

**Estacionamientos y Servicios, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
al 31 de diciembre de 2019



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al accionista único de Estacionamientos y Servicios, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Estacionamientos y Servicios, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, www.pwc.es

1

Aspectos más relevantes de la auditoría
Modo en el que se han tratado en la auditoría
Valoración de concesiones administrativas

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad presenta concesiones administrativas por importe de 38.041.702 euros registradas dentro del inmovilizado Intangible como parte del activo no corriente, como se indica en la nota 5 de la memoria.

Las concesiones administrativas recogen los acuerdos de contratos de concesión de servicios donde la Sociedad actúa en calidad de proveedor de servicios. Estas concesiones administrativas son registradas a su coste de adquisición minorado por la amortización acumulada y cualquier eventual pérdida por deterioro de su valor, evaluándose su vida útil sobre una base de una estimación prudente. Las concesiones son amortizadas en el periodo concesional.

Como se indica en la nota 3.3 de la memoria, dichos activos se someten a pruebas de deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias sea indicativo de que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como, el mayor valor entre el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones periódicas para evaluar si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

La dirección utiliza los planes de negocio como base para el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros a efectos del análisis de deterioro de valor.

Se trata de uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría dada la magnitud de los saldos de las concesiones administrativas respecto al total de activos, el riesgo de error material en la valoración de las concesiones administrativas y dada la complejidad del cálculo que requiere del uso de un alto grado de juicio en la estimación de las hipótesis clave, tales como el crecimiento de ingresos, la evolución del margen operativo y la tasa de descuento.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimaciones realizado por la dirección para la evaluación de potenciales indicios de deterioro y para la elaboración de los planes de negocio.

Para la evaluación de los potenciales indicios de deterioro y de los juicios y estimaciones aplicados por la dirección, hemos aplicado los siguientes procedimientos:

- Reuniones con la dirección, para el entendimiento del mercado, de la tipología y localización de las inversiones y del entorno económico con objeto de identificar la existencia de potenciales indicios de deterioro.
- Como uno de los potenciales indicadores de deterioro, hemos analizado el comportamiento histórico de los márgenes operativos para cada uno de los activos mantenidos en régimen de concesión e investigado las desviaciones observadas.
- Obtención de los planes de negocio realizados por la dirección de la Sociedad.
- Realización de pruebas selectivas para contrastar la metodología, los datos más relevantes (evolución de ventas, inversión en nuevas líneas de negocio, etc.) y las hipótesis de negocio y de mercado utilizadas, teniendo en cuenta las circunstancias vigentes en cada momento.
- Hemos analizado la consistencia y las desviaciones entre las estimaciones y las hipótesis utilizadas en los planes de negocio del ejercicio anterior y los datos obtenidos en el presente ejercicio.
- Hemos utilizado el trabajo de expertos del auditor para contrastar el coste de capital medio ponderado utilizado en los cálculos de la dirección.
- Cuestionamos las estimaciones utilizadas como lo son el incremento en la ocupación en el servicio, tarifas y coste de operación.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Estas hipótesis pueden verse afectadas significativamente por la evolución futura del entorno macroeconómico, competitivo, regulatorio y tecnológico en el que la Sociedad opera.</p>	<p>Igualmente, hemos comprobado la precisión matemática de los cálculos del modelo y hemos realizado un análisis de sensibilidad sobre variaciones en las hipótesis utilizadas con mayor efecto en la determinación del importe recuperable de los activos.</p> <p>Asimismo, hemos realizado pruebas sobre el cálculo aritmético del gasto de amortización en el período.</p> <p>Por último, hemos considerado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales en relación con este aspecto.</p> <p>Los procedimientos realizados han permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.</p>

Reconocimiento de Ingresos ordinarios

Como se indica en la nota 3.9 de la memoria, la Sociedad presta servicios de diferentes tipologías, entre los que principalmente se encuentran:

- Estacionamientos con limitación horaria (ORA) en la vía pública.
- Aparcamientos de rotación y mixtos.
- Servicios de retirada y depósitos de vehículos mal estacionados.

De acuerdo con la nota 20 de la memoria, los servicios prestados por estacionamiento regulado en superficie durante el ejercicio 2019 ascienden a 53.171.580 euros, un 77% del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad.

Los Ingresos ordinarios por los servicios prestados por estacionamiento regulado en superficie bajo control horario (ORA), en su mayoría resultan del importe correspondiente al coste por la prestación del servicio más un porcentaje sobre el exceso entre dicho coste y la recaudación realizada, y son imputados en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la prestación real del servicio, tal y como se indica en la nota 3.9 de la memoria.

Como parte de nuestra estrategia de auditoría, en relación al reconocimiento de ingresos ordinarios por los servicios prestados por estacionamiento regulado en superficie bajo control horario (ORA), hemos documentado nuestro entendimiento del proceso de reconocimiento de ingresos que la Sociedad tiene establecido y de los controles que tiene implementados, realizando una descripción tanto de los procedimientos relacionados con las ventas como de los asociados a la recaudación.

Asimismo, hemos llevado a cabo las siguientes pruebas en detalle, empleando técnicas de muestreo, con objeto de analizar las distintas tipologías de transacciones:

- Hemos obtenido los contratos suscritos durante el ejercicio, así como los principales contratos de ejercicios anteriores.
- Hemos comprobado la información y documentación obtenida de los sistemas de gestión en relación con la recaudación por los servicios prestados.
- Hemos analizado una muestra seleccionada de la facturación emitida durante el ejercicio, comprobando las cláusulas y precios establecidos en cada uno de los contratos, el ingreso bancario correspondiente al servicio prestado y el período en el que se ha prestado el mismo.



Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Consideramos el reconocimiento de Ingresos ordinarios como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría debido a que la diferente tipología de contratos y alta atomización de las transacciones implican la existencia de un riesgo inherente asociado a la ocurrencia de dichos ingresos.	<ul style="list-style-type: none">Hemos realizado pruebas de auditoría específicas sobre el corte de las operaciones con el objetivo de analizar la imputación de los ingresos del ejercicio en función de su devengo para una muestra de transacciones. <p>En la revisión general de apuntes contables no estándar o inusuales, hemos procedido a identificar y analizar aquellos relacionados con el reconocimiento de ingresos para determinar su adecuado registro.</p> <p>Por último, hemos considerado la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales abreviadas en relación con este aspecto.</p> <p>Los procedimientos realizados han permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el Informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- Un nivel específico que resulta de aplicación al estado de la información no financiera, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión, o en su caso, que se ha incorporado en éste la referencia correspondiente al informe separado sobre la información no financiera en la forma prevista en la normativa, y en caso contrario, a informar sobre ello.
- Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el Informe de gestión, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.



Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que el Informe de gestión incluye una referencia relativa a que la Información mencionada en el apartado a) anterior se presenta en el informe separado, "Estado de la Información no financiera consolidado", de Cartera Sercoma, S.L. y sociedades dependientes, grupo en el que la Sociedad se integra y que el resto de la Información que contiene el Informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.



Estacionamientos y Servicios, S.A.

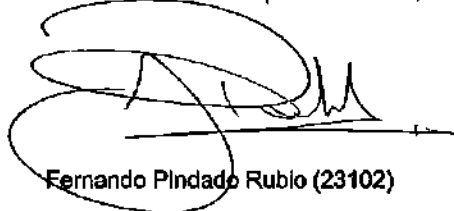
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro Informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro Informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Fernando Pineda Rubio (23102)

28 de mayo de 2020

AUDITORES
INSTITUTO DE FISCALIDAD Y IMPUESTOS
DE ESPAÑA (I.F.I.E.)

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2020 Núm. 01/2000076
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeta
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2019
e Informe de Gestión del ejercicio 2019



ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019 (Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
ACTIVO NO CORRIENTE		125.021.335	127.548.735
Inmovilizado Intangible	5	37.721.466	37.876.696
Inmovilizado material	6	18.473.466	20.020.545
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		65.230.840	66.747.539
Instrumentos de patrimonio	9	21.970.835	29.214.464
Créditos a empresas	8 y 21	43.260.005	37.533.075
Inversiones financieras a largo plazo	8	1.576.599	1.729.653
Activos por impuesto diferido	18	1.018.964	1.175.402
ACTIVO CORRIENTE		38.598.369	36.690.254
Existencias	17	227.702	331.910
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		13.528.041	11.242.087
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8 y 10	10.816.059	8.956.230
Clientes, empresas del grupo y asociadas	8 y 21	1.744.155	1.417.597
Deudores varios	8 y 11	1.070.038	528.814
Personal	8	9.713	9.637
Otros créditos con las Administraciones Públicas	18	88.076	330.809
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8 y 21	2.130.957	7.190.014
Créditos a empresas		2.130.957	7.190.014
Inversiones financieras a corto plazo	8	4.772.774	4.273.585
Otros activos financieros		4.772.774	4.273.585
Periodificaciones a corto plazo		155.492	181.842
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	17.783.402	13.470.816
Tesorería		17.783.402	13.470.816
TOTAL ACTIVO		163.619.703	164.238.989

Las notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante de estas cuentas anuales.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019

(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
PATRIMONIO NETO		44.096.386	48.474.518
Fondos Propios	13	43.862.752	48.089.400
Capital		27.001.626	27.001.628
Reservas		25.435.504	21.126.399
Legal y estatutarias		5.478.944	5.478.944
Otras reservas		19.956.560	15.647.455
Resultados de ejercicios anteriores		(6.575.117)	(6.562.793)
Resultado del ejercicio		(1.999.261)	6.514.168
Ajustes por cambios de valor		20.430	6.433
Diferencia de conversión		20.430	6.433
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	213.204	378.685
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		213.204	378.685
PASIVO NO CORRIENTE		84.407.091	85.292.510
Provisiones a largo plazo	15	1.451.998	1.365.958
Otras provisiones		1.451.998	1.365.958
Deudas a largo plazo	8 y 18	80.823.170	82.607.205
Obligaciones y otros valores negociables		67.982.694	67.530.239
Deudas con entidades de crédito		1.420.000	4.260.000
Acreedores por arrendamiento financiero		2.675.160	3.167.913
Otros pasivos financieros		8.765.316	7.659.053
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8 y 21	51.684	51.684
Pasivos por impuesto diferido	18	2.080.239	1.247.663
PASIVO CORRIENTE		35.116.226	30.471.961
Deudas a corto plazo	8 y 16	20.244.635	17.182.234
Obligaciones y otros valores negociables		2.045.714	2.004.977
Deudas con entidades de crédito		2.840.043	3.179.998
Acreedores por arrendamiento financiero		1.883.465	2.539.675
Otros pasivos financieros		13.475.413	9.457.584
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8 y 21	2.600.840	2.080.729
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8 y 16	12.270.751	11.208.998
Proveedores		980.693	2.052.660
Proveedores, empresas del grupo y asociadas		108.317	166.020
Acreedores varios		5.047.691	2.681.275
Personal		3.539.471	3.424.633
Otras deudas con las Administraciones Públicas	18	2.596.579	2.884.410
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		163.619.703	164.236.989

Las notas 1 a 26 de la memoria adjunta forman parte integrante de estas cuentas anuales.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Euros)**

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
Importe neto de la cifra de negocios	20a	68.893.906	66.378.958
Trabajos realizados por la empresa para su activo		232.038	182.552
Aprovisionamientos	20 d	(1.531.229)	(2.119.371)
Consumo de mercaderías		35.428	83.439
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(1.588.657)	(2.182.810)
Otros ingresos de explotación	20 b	4.635.724	3.428.282
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		4.642.341	3.415.472
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		(6.617)	12.810
Gastos de personal	20 c	(37.110.095)	(38.758.008)
Sueldos, salarios y asimilados		(27.793.871)	(28.844.662)
Cargas sociales		(9.316.224)	(9.913.346)
Otros gastos de explotación		(16.250.150)	(14.034.929)
Servicios exteriores	20 e	(15.765.014)	(13.428.594)
Tributos		(292.783)	(470.946)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	10	(192.363)	(135.389)
Amortización del Inmovilizado	5 y 6	(9.893.293)	(8.485.299)
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado		(150.502)	(47.689)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		8.626.388	6.542.494
Ingresos financieros	20 f	2.409.727	2.429.189
De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	974.180
- En empresas del grupo y asociadas		-	974.180
De valores negociables y otros instrumentos financieros		2.409.727	1.455.009
- En empresas del grupo y asociadas		1.740.323	1.372.948
- En terceros		669.404	82.061
Gastos financieros		(6.136.151)	(5.926.206)
Por deudas con empresas el grupo y asociadas		(71.419)	-
Por deudas con terceros	20 f	(6.016.179)	(5.877.653)
Por actualización de provisiones		(48.553)	(48.553)
Diferencias en cambio		324	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	9	(5.275.884)	3.805.080
RESULTADO FINANCIERO		(9.001.984)	308.063
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(375.585)	6.850.557
Impuestos sobre beneficios	18	(1.623.676)	(336.369)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.999.261)	6.514.188
RESULTADO DEL EJERCICIO	12	(1.999.261)	6.514.188

Las notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante de estas cuentas anuales.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado de la Cuenta de pérdidas y ganancias	12	(1.898.261)	6.514.168
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		-	-
- Otros Ingresos/gastos		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(210.576)	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		13.997	-
Efecto impositivo		<u>51.712</u>	<u>-</u>
		<u>(144.867)</u>	<u>-</u>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		-	-
- Otros Ingresos/gastos		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(6.617)	-
Efecto impositivo		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>(6.617)</u>	<u>-</u>
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		<u>(2.150.745)</u>	<u>6.514.168</u>

Las notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante de estas cuentas anuales.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017	27.001.626	18.988.092	(6.552.793)	4.338.307	-	277.289	44.052.521
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2018	27.001.626	18.988.092	(6.552.793)	4.338.307	-	277.289	44.052.521
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	6.514.168	-	-	6.514.168
Operaciones con accionistas	-	-	-	(2.200.000)	-	-	(2.200.000)
- Distribución de dividendos	-	-	-	(2.200.000)	-	-	(2.200.000)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	2.138.307	-	(2.138.307)	6.433	101.396	107.829
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018	27.001.626	21.126.399	(6.552.793)	6.514.168	6.433	378.685	48.474.518
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019	27.001.626	21.126.399	(6.552.793)	6.514.168	6.433	378.685	48.474.518
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(1.999.261)	13.997	(165.481)	(2.150.745)
Operaciones con accionistas	-	(2.200.000)	-	-	-	-	(2.200.000)
- Distribución de dividendos	-	(2.200.000)	-	-	-	-	(2.200.000)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	6.509.105	(22.324)	(6.514.168)	-	-	(27.387)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2019	27.001.626	25.436.504	(6.575.117)	(1.999.261)	20.430	213.204	44.096.386

Las notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante de estas cuentas anuales.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Euros)**

	Nota	31/12/2019	31/12/2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		16.936.064	16.526.603
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(376.585)	6.850.557
Ajustes al resultado:		19.244.749	8.471.623
- Amortización del inmovilizado	5 y 6	9.893.293	8.485.299
- Correcciones valorativas por deterioro	10	192.353	136.389
- Variación de provisiones	15	48.553	-
- Imputación de subvenciones	14	6.817	-
- Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		150.502	47.689
- Resultados por bajas y enajenaciones instrumentos financieros	9	-	(3.805.080)
- Deterioro de instrumentos financieros	9	5.275.884	-
- Ingresos financieros	20 f	(2.409.727)	(2.429.189)
- Gastos financieros	20 f	6.087.598	5.926.205
- Otros ingresos y gastos		(324)	111.309
Cambios en el capital corriente		3.537.119	5.125.231
- Existencias	17	104.208	(27.029)
- Deudores y otras cuentas a cobrar		(2.478.307)	2.287.674
- Otros activos corrientes		(472.839)	(642.833)
- Acreedores y otras cuentas a pagar		1.046.363	(516.960)
- Otros pasivos corrientes		4.068.890	1.536.711
- Otros activos no corrientes		153.054	1.876.902
- Otros pasivos no corrientes		1.123.750	800.765
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(5.470.229)	(3.920.807)
- Pagos de intereses		(5.583.724)	(5.344.808)
- Cobros de dividendos	20.f	-	974.180
- Cobros de intereses		689.404	82.081
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(555.809)	367.880
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(6.302.391)	(10.756.648)
Pagos por inversiones		(14.710.106)	(17.351.389)
- Empresas del grupo y asociadas		(3.803.500)	(10.095.854)
- Inmovilizado intangible	5	(3.808.388)	(1.274.507)
- Inmovilizado material	6	(7.100.218)	(5.981.028)
Cobros por desinversiones		8.407.716	6.594.741
- Empresas del grupo y asociadas		6.843.896	6.594.741
- Inmovilizado intangible	5	134.328	-
- Inmovilizado material	6	1.429.692	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(6.321.077)	(3.458.733)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(4.121.077)	(1.258.733)
- Emisión de deudas con entidades de crédito		2.081.096	2.226.222
- Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		662.625	82.013
- Otras Deudas		-	697.981
- Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		(6.380.014)	(3.835.066)
- Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		(464.784)	(352.160)
- Devolución y amortización de otras deudas		-	(76.723)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(2.200.000)	(2.200.000)
- Dividendos	13.3	(2.200.000)	(2.200.000)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)	12	4.312.586	(2.311.221)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		13.470.816	11.159.695
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		17.783.402	13.470.816

Las Notas 1 a 25 de la memoria adjunta forman parte integrante de las presentes cuentas anuales.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

1. Información general

La sociedad ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal) (en adelante la Sociedad o EYSA) fue constituida en Madrid el 21 de marzo de 1975. Su objeto social está descrito en el artículo 2 de sus estatutos y consiste en diferentes tipos de actividades relacionadas con los servicios públicos municipales:

- Construcción y explotación de aparcamientos públicos.
- Regulación del aparcamiento en la vía pública mediante expendedores de tiques de control (O.R.A.).
- Retirada y depósito de vehículos mal estacionados, abandonados o sujetos a procedimiento judicial y/o administrativo.
- Gestión y cobro de deudas y confección de facturas.
- Organización, gestión y recaudación de tributos tanto a nivel estatal como municipal y autonómico.
- Diseño, desarrollo, implantación, mantenimiento, gestión y explotación de programas, aplicaciones, plataformas, interfaces y cualesquiera otros medios tecnológicos auxiliares de los servicios de gestión, inspección y recaudación tributaria y de otros ingresos de Derecho Público.
- Instalación, mantenimiento, conservación y mejora de todo tipo de señalizaciones estáticas horizontales y verticales, señalizaciones dinámicas, sistemas de control de tráfico, semáforos y centros de control.
- Obras en pavimentos y conservación de vías públicas urbanas.
- Gestión y explotación de redes de transporte urbano y asistencia técnica de las mismas.
- Prestación de servicio de transporte sanitario terrestre para el traslado de enfermos en vehículos especialmente acondicionados al efecto.

Su domicilio social se encuentra en Madrid en la calle Albacete nº3.

La Sociedad es cabecera de un grupo de sociedades conforme a la legislación mercantil vigente (Nota 9) por lo que se encuentra sometida a la obligación de formular cuentas anuales consolidadas. Los administradores han decidido no acogerse a la disposición incorporada en el art. 43 del Código de Comercio y depositar las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad. De acuerdo con el contenido de dichas cuentas anuales consolidadas el Patrimonio Neto asciende a 36.200 miles de euros, cifra ésta que incluye una pérdida del ejercicio de 1.181 miles de euros, siendo la pérdida atribuible a la sociedad dominante de 1.136 miles de euros. Dichas cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

EYSA está controlada por Tamsi Spain, S.L., constituida en Madrid, que posee el 100% de las acciones de la Sociedad. La dominante última del Grupo es Cartera Sercoma, S.L., constituida en Madrid. Las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad son incluidas en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cartera Sercoma, las cuales fueron formuladas en fecha 26 de marzo de 2020 y serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba la Ley de Sociedades de Capital, que deroga el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como Sociedad Unipersonal.

La Sociedad a 31 de diciembre de 2019 y 2018 participa en las siguientes participaciones en Uniones Temporales de Empresas:

A 31 de diciembre de 2019:

Denominación de la UTE	Participación	Actividad
UTE Aicisa Eysa Sevilla	50%	Servicio de conservación, mantenimiento, reposición y explotación de las instalaciones de regulación, vigilancia y seguridad del tráfico de Sevilla.
UTE Eysa Teva Soria	50%	Gestión del estacionamiento limitado y controlado mediante expendedores de tiques, retirada de vehículos, inmovilización y depósito de los mismos y gestión del aparcamiento municipal para camiones de la terminal de mercancías de la ciudad de Soria.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

Denominación de la UTE	Participación	Actividad
UTE Movilidad Madrid Lote III	51,52%	Contrato Integral de Movilidad de la Ciudad de Madrid – Lote III.
UTE Movilidad Madrid Lote IV	61,62%	Contrato Integral de Movilidad de la Ciudad de Madrid – Lote IV.
UTE Eysa Cycasa OTA Bilbao	70%	La ejecución del contrato mixto de servicios y acuerdo marco para el Servicio de control directo del cumplimiento de la Ordenanza OTA de la Villa de Bilbao, así como servicios vinculados para los usuarios del sistema OTA.
UTE Eysa Aluvisa Tráfico Sevilla	50%	Mantenimiento, modificaciones, renovaciones y ampliaciones de las instalaciones de la regulación semafórica, así como la explotación del centro de gestión de la movilidad de la ciudad de Sevilla
UTE Eysa Aluvisa Tráfico Donostia	50%	Control, inspección, mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones de control de tráfico competencia municipal existentes en Donostia.
UTE Eysa Aluvisa Tráfico Almería	40%	Servicios de explotación del centro de control de tráfico, conservación, mantenimiento y actos vandálicos de diversos elementos del sistema semafórico de Almería.
UTE Aluvisa-Aysa ZBE Barcelona	30%	Suministro y servicio para gestión de la monitorización, caracterización y control de infracciones medioambiental de los vehículos en zona calificada como de baja emisiones en Barcelona.
UTE OPUS EYSA	50%	Servicios I+D de desarrollo de sistema para detección remota de vehículos altamente contaminantes.
UTE Roseta	28,01%	Contrato mixto de servicios y suministro de hardware y mantenimiento y desarrollo de aplicación informática para gestión de cuerpos de policía municipal y agentes movilidad del Ayuntamiento de Madrid.
UTE EYSA – SCI TERUEL	1%	Gestión y explotación de los parquímetros controladores del aparcamiento en superficie regulado en la vía pública, y el servicio de retirada de vehículos en la vía pública de la ciudad de Teruel.

A 31 de diciembre de 2018:

Denominación de la UTE	Participación	Actividad
Estacionamientos Alicante (1)	65 %	Regulación Aparcamientos mediante expendedores y retirada vehículos
UTE Actisa Eysa Sevilla	50%	Servicio de conservación, mantenimiento, reposición y explotación de las instalaciones de regulación, vigilancia y seguridad del tráfico de Sevilla.
UTE Eysa Teva Soria	50%	Gestión del estacionamiento limitado y controlado mediante expendedores de tiques, retirada de vehículos, inmovilización y depósito de los mismos y gestión del aparcamiento municipal para camiones de la terminal de mercancías de la ciudad de Soria.
UTE Actisa Eysa Huesca (1)	80%	Servicio de suministro e instalación de cámaras en los accesos a las vías peatonales de la ciudad de Huesca, así como su control, mantenimiento y

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

Denominación de la UTE	Participación	Actividad
UTE Movilidad Madrid Lote III	51,52%	posterior gestión en el control de los vehículos que acceden a las mismas y la colaboración con el Ayuntamiento de Huesca en la gestión de los expedientes sancionadores a causa de las infracciones detectadas por las mismas.
UTE Movilidad Madrid Lote IV	51,52%	Contrato Integral de Movilidad de la Ciudad de Madrid – Lote III.
UTE Acisa Eysa Equipos Regulación Tráfico (1)	50%	Contrato Integral de Movilidad de la Ciudad de Madrid – Lote IV.
UTE Eysa Cycasa OTA Bilbao	70%	Suministro y montaje de elementos para la mejora de la regulación, vigilancia y control del tráfico de la ciudad de Sevilla.
UTE Eysa Aluvisa Tráfico Sevilla	50%	La ejecución del contrato mixto de servicios y acuerdo marco para el Servicio de control directo del cumplimiento de la Ordenanza OTA de la Villa de Bilbao, así como servicios vinculados para los usuarios del sistema OTA.
UTE Eysa Aluvisa Tráfico Donostia	50%	Mantenimiento, modificaciones, renovaciones y ampliaciones de las instalaciones de la regulación semafórica, así como la explotación del centro de gestión de la movilidad de la ciudad de Sevilla.
UTE Eysa Aluvisa Tráfico Almería	40%	Control, inspección, mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones de control de tráfico competencia municipal existentes en Donostia.
UTE Aluvisa-Aysa ZBE Barcelona	30%	Servicios de explotación del centro de control de tráfico, conservación, mantenimiento y actos vandálicos de diversos elementos del sistema semafórico de Almería.
UTE EYSA – SCI TERUEL	1%	Suministro y servicio para gestión de la monitorización, caracterización y control de infracciones medioambiental de los vehículos en zona calificada como de baja emisiones en Barcelona.
		Gestión y explotación de los parquímetros controladores del aparcamiento en superficie regulado en la vía pública, y el servicio de retirada de vehículos en la vía pública de la ciudad de Teruel.

(1) Liquidadas durante el ejercicio 2018.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1158/2010 y Real Decreto 802/2016, así como las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas por la orden EHA/3362/2010 de 3 de diciembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2011, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

El balance y cuenta de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

Dicha Integración se ha realizado practicando las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos.

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización a la Uniones Temporales de Empresas ya que se han aplicado criterios contables uniformes.

En las notas de la memoria se han desglosado los importes correspondientes a la Uniones Temporales de Empresas cuando dichos importes resultan significativos. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el socio único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2018 fueron aprobadas por el Socio Único el 28 de Junio de 2019.

Las cuentas anuales están expresadas en euros excepto en donde se indique lo contrario.

b) Principios contables no obligatorios

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 3.2 y 3.1).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 3.3).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3.5 y 3.6).
- El cálculo de provisiones (véase Nota 3.10).
- El cálculo del impuesto sobre las ganancias y la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a la existencia de bases imponibles positivas futuras (véase Nota 3.12).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Comparación de la información

A los efectos de la obligación establecida en el Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cifras del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se presentan comparativamente junto con las del ejercicio 2018.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

f) Empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta un patrimonio neto positivo por importe de 44.096.386 euros (48.474.518 de euros a 31 de diciembre de 2018). Asimismo, a 31 de diciembre de 2019 la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo por importe de 3.482.142 de euros (6.218.293 euros a 31 de diciembre de 2018). En consecuencia, los Administradores han preparado las cuentas anuales de conformidad con los principios de empresa en funcionamiento.

La Sociedad mantiene una gestión prudente del riesgo de liquidez, manteniendo el suficiente efectivo por importe suficiente para soportar las necesidades previstas.

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado Intangible

Los activos intangibles señalados a continuación son registrados a su coste de adquisición minorado por la amortización acumulada y cualquier eventual pérdida por deterioro de su valor, evaluándose su vida útil sobre una base de estimación prudente.

El valor neto contable de los activos intangibles es revisado por el posible deterioro de su valor cuando ciertos eventos o cambios indican que el valor neto contable pudiera ser no recuperable.

a) Acuerdo de concesión

El Plan sectorial de Empresas Concesionarias de Infraestructuras Públicas (vigente desde el 1 de enero de 2011), regula el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluido la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución.

Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y la entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza por el valor razonable de dicho servicio, como inmovilizado intangible en aquellos casos en que se recibe el derecho a cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público, y éste no es incondicional, sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio.

La contraprestación del servicio de construcción o mejora se registra como un activo intangible dentro de la partida de "Acuerdo de concesión" en el epígrafe "Inmovilizado Intangible" en aplicación del modelo del intangible, en que el riesgo de demanda es asumido por el concesionario.

Las concesiones son amortizadas en el periodo concesional.

b) Aplicaciones Informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

Identificables controlados por la Sociedad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costes de desarrollo de los programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante las vidas útiles estimadas, entre 3 y 6 años.

3.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la Sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor en ninguno de los bienes del inmovilizado material de la Sociedad, estimando los Administradores de la Sociedad que el valor recuperable de los activos es mayor a su valor en libros, por lo que no se ha dotado provisión alguna por deterioro de valor.

Para aquellos inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, los costes capitalizados incluyen los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación del mismo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función del menor entre los años de vida útil estimada de los respectivos bienes y el plazo de la concesión del servicio, según el detalle siguiente:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	25 - 50
Maquinaria	5 - 10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	8 - 10

En los casos en que hay inmovilizado material afecto a contratos, estos elementos se amortizan en los años de vida útil o en el periodo de vigencia de los contratos, si éste fuera menor, lo que justifica el amplio intervalo en los años de vida útil estimados mostrados en el cuadro anterior.

3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias sea indicativo de que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificados por separado (unidades generadoras de efectivo). Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo independientes, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen los activos valorados. Los activos no financieros, que hubieran

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

a) Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con los mismos criterios aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza y vida útil, se clasifican como inmovilizado intangible o inmovilizado material, en función de la naturaleza del bien objeto del contrato.

No existen operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador.

b) Arrendamiento operativo

Si la Sociedad actúa como arrendatario los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Si la Sociedad actúa como arrendador los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

3.5 Activos financieros

a) Préstamos y partidas a cobrar:

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante, lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocian en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

c) Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo:

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas Asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Inicialmente, los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo (que se registran a coste) se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los préstamos, partidas a cobrar y las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran con posterioridad por su coste amortizado. No obstante, lo anterior, los créditos por operaciones contraídas con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías táctas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad procede a calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, en base a análisis específicos del riesgo de insolvencia en cada cuenta por cobrar.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiren o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

3.6 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquéllos que, sin tener un origen comercial, no puedan ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones contratadas con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

3.7 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor de los tres. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

3.8 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones nominativas.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

Cuando la Sociedad adquiere acciones propias, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

3.9 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

con fiabilidad. Cuando el resultado de una transacción que implique la prestación de servicios no pueda ser estimado de forma fiable, se reconocerán Ingresos, sólo en la medida en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde a los ingresos generados y los gastos incurridos por el negocio conjunto.

Reconocimiento de Ingresos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de cobro o de su pago.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la prestación del servicio.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre de ejercicio, en tanto los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

El importe correspondiente a los ingresos no facturados se registra formando parte del saldo de "Clientes, facturas pendientes de emitir" en el balance.

Seguendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones.

Dentro del negocio de aparcamientos cabe distinguir:

- Aparcamientos en rotación y mixtos
- Aparcamientos en superficie (O.R.A.)
- Servicio de retirada y depósito de vehículos mal estacionados

En los contratos de regulación de aparcamiento se establece un acuerdo económico para la forma de reparto del posible excedente entre ingresos y costes a realizar entre el Ayuntamiento y la Sociedad.

En los contratos de aparcamiento subterráneo se fija un canon fijo y/o variable a abonar a las respectivas entidades concedentes.

c) Aparcamientos en rotación y mixtos

Los ingresos provienen por la utilización de plazas de aparcamiento propiedad de la Sociedad o en régimen de concesión administrativa. Los ingresos de aparcamientos en rotación se registran en el momento de la venta de tickets y cuando se trata de abonados también se registran en el momento y se realizan las oportunas periodificaciones en caso de tener una duración superior al año natural

Los aparcamientos que contienen plazas de rotación y de residentes, denominados mixtos, registran su ingreso, en cuanto a las plazas de rotación, tal y como se ha descrito en el párrafo anterior, y en cuanto a las plazas de residentes, el registro contable de la venta y sus costes se realiza cuando la plaza de garaje está entregada, que suele coincidir con la formalización del contrato.

El Inmovilizado (aparcamiento) se amortiza en base a los principios contables.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

d) Aparcamientos en Superficie (O.R.A.)

Los Ingresos por el servicio de estacionamiento limitado bajo control horario (O.R.A.), en su mayoría resultan del importe correspondiente al coste por la prestación del servicio más un porcentaje, sobre el exceso entre dicho coste y la recaudación realizada.

e) Retirada y depósito de vehículos mal estacionados.

Los ingresos relacionados a este servicio se corresponden con las cantidades facturadas a los ayuntamientos relativos a los costes de la prestación del servicio.

f) Ingresos financieros.

Los Intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.10 Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

a) **Provisiones:** saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

b) **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

3.11 Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

Planes de participación en beneficios y bonus

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a sus accionistas después de ciertos ajustes. La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

3.12 Impuestos corrientes y diferidos

La Junta General Extraordinaria de Socios de 28 de diciembre 2015 de Cartera Sercoma, S.L. acuerda optar por la tributación de ésta en el régimen especial de consolidación fiscal previsto en el Capítulo VII del Título VI de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (Real Decreto Ley 4/2004 de 5 de marzo), mediante la formación de un grupo de consolidación fiscal nº 0409/16 con sus sociedades dependientes. Al 31 de diciembre de 2019 las sociedades que consolidan fiscalmente con Cartera Sercoma, S.L., que actúa como cabecera del grupo fiscal, son Estacionamientos y Servicios, S.A., Tamsi Spain, S.L., Servicios de Colaboración Integral, S.L., El Parking Internet, S.L., Taspan Group, S.L., Takeas Mobility S.L., Sapphire Executive S.L. y Spartan Cab S.L.

El gasto (ingreso) por Impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

3.13 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del Grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

a) Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

b) Fusión y escisión

- En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa dominante (o dominante de un subgrupo) y su dependiente, directa o indirecta, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas consolidadas del grupo o subgrupo. La diferencia que se ponga de manifiesto se reconoce contra una partida de reservas.
- En el caso de operaciones entre otras empresas del grupo, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran según sus valores contables en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren aquellos y cuya sociedad dominante sea española.

La fecha de efectos contables de las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo es la de inicio del ejercicio en que se aprueba la operación, siempre que esta sea posterior a la fecha de incorporación al grupo. Si una de las sociedades intervinientes en la operación se hubiera incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la de adquisición.

La información comparativa del ejercicio precedente no se re expresa para reflejar los efectos de la fusión o escisión, aun cuando las sociedades intervinientes en la operación hubieran formado parte del Grupo en dicho ejercicio.

c) Reducción de capital, reparto de dividendos y disolución

En aquellos casos en los que el negocio en el que se materializa la reducción de capital, se acuerda el pago de dividendo o se cancela la cuota de liquidación del socio permanezca en el Grupo, la empresa cedente contabilizará la diferencia entre la deuda con el socio y el valor contable del negocio entregado en una partida de reservas. La cesionaria registra el negocio de acuerdo con las normas para fusiones y escisiones indicadas en la Nota 3.13.b.

3.14 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

3.15 Negocios conjuntos

La Sociedad contabiliza los contratos que explota de forma conjunta a través de Uniones Temporales de Empresas (UTE's) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente. Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el contrato explotado de forma conjunta, igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del contrato conjunto que le corresponden.

Las principales masas patrimoniales de balance y cuenta de resultados incorporadas al porcentaje de participación de UTE's se muestran a continuación:

	2019	2018
Importe neto de la cifra de negocios (nota 20)	22.741.587	23.296.557
Resultado de explotación	6.163.591	3.728.140
Resultado del ejercicio Beneficio (Pérdida)	6.084.903	3.678.523
	2019	2018
Activo no corriente	4.238.192	5.979.940
Activo corriente	18.232.519	12.247.936
Pasivo no corriente	1.654.380	1.788.000
Pasivo corriente	14.798.324	12.519.714

3.16 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes.
- Flujos de efectivo de las actividades de explotación: pagos y cobros de las actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Flujos de efectivo de las actividades de inversión: pagos y cobros que tienen su origen en adquisiciones y enajenaciones de activos no corrientes.
- Flujos de efectivo de las actividades de financiación: pagos y cobros procedentes de la colocación y cancelación de pasivos financieros, instrumentos de patrimonio o dividendos.

3.17 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad, es decir, la moneda del entorno en que la Sociedad genera y emplea efectivo.

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

b) Conversión de estados financieros en moneda distinta del euro

La conversión de los negocios conjuntos de la Sociedad cuya moneda funcional sea distinta del euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre, siendo este el tipo medio de contado existente a dicha fecha;
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico;

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto se recoge en un epígrafe del patrimonio neto, bajo la denominación de "Ajustes de valor", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida la parte de dicha diferencia que corresponda a los socios externos, y
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo mensual, siempre que no haya habido variaciones significativas.

La diferencia de conversión contabilizada en el estado de Ingresos y gastos se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en que se enajene o disponga por otra vía de la inversión.

El tipo de cambio histórico es:

- Para las partidas de patrimonio neto existentes en la fecha de adquisición de las participaciones que se consolidan: el tipo de cambio a la fecha de la transacción;
- En el caso de Ingresos y gastos, incluidos los reconocidos directamente en el patrimonio neto: el tipo de cambio a la fecha en que se produjo la transacción. Si los tipos de cambio no hubieran variado de forma significativa, se utiliza un tipo medio ponderado del periodo mensual, y
- Reservas generadas tras las fechas de transacción como consecuencia de resultados no distribuidos: el tipo de cambio efectivo resultante de convertir los gastos e ingresos que produjeron dichas reservas.

El fondo de comercio y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, por lo que se convierten al tipo de cambio de cierre.

La conversión a euros de cuentas anuales expresadas en una moneda funcional que corresponda a una economía hiperinflacionaria se realiza aplicando las siguientes reglas:

- Con carácter previo a su conversión en euros, se ajustan los saldos de las cuentas anuales de acuerdo con lo indicado en el apartado siguiente;
- Los activos, pasivos, partidas de patrimonio neto, gastos e ingresos, se convierten a euros al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha del balance más reciente;
- Las cifras comparativas son las que se presentaron como importes corrientes de cada año, salvo las correspondientes al primer ejercicio en que deba practicarse la reexpresión, por lo que no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ninguno de los negocios conjuntos tenía la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria.

c) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el coste amortizado del título y otros cambios en el valor contable del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el valor contable se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

patrimonio neto.

4 Gestión del riesgo financiero

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La gestión del riesgo de la Sociedad está controlada por el Departamento financiero que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por la Dirección.

A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad y las correspondientes políticas:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (entidades locales y privadas, usuarios privados de aparcamientos). No se tienen cuantías relevantes sujetas a riesgo de crédito con terceros.

En la Nota 16 se muestra la información relevante en relación con los préstamos y partidas a cobrar. Los instrumentos financieros derivados y las operaciones con entidades financieras incluidas como efectivo y otros activos líquidos equivalentes son contratados con entidades financieras de reconocido prestigio.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad opera principalmente en el ámbito nacional y, por tanto, no está expuesta a un riesgo significativo de tipo de cambio por operaciones con divisas. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

c) Riesgo de precio

La Sociedad no se encuentra expuesta a un riesgo de precio significativo.

d) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de la deuda financiera. Los préstamos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tipos variables. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

Es política de la Sociedad mantener un nivel de financiación que cubra las necesidades operativas de la misma (Nota 16).

El riesgo de tipo de interés ha sido mitigado por la Sociedad en relación a sus pasivos financieros mediante la emisión del bono y préstamos con entidades bancarias a tipo fijo descrito en la Nota 16.

En la Nota 12 se muestra el efectivo y equivalentes que dispone la Sociedad y en la Nota 16 se muestran los débitos y partidas a pagar. Igualmente, en la Nota 8 se detalla un análisis por vencimiento de los activos y pasivos financieros.

e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos o acceder a ellos en el importe suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

Es política de la Sociedad mantener un nivel de financiación que cubra las necesidades operativas de la actividad (Nota 16).

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

f) Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar y los disponibles para la venta) se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para la deuda a largo plazo se utilizan precios cotizados de mercado o cotizaciones de agentes. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

El valor razonable de los contratos de tipo de cambio a plazo se determina usando los tipos de cambio a plazo cotizados en el mercado en la fecha del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad para instrumentos financieros similares.

5 Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2019 y 2018, en la cuenta del inmovilizado intangible y su correspondiente amortización acumulada y deterioro, ha sido el siguiente:

	Acuerdos de Concesión	Aplicaciones Informáticas	Total
Coste			
Saldo a 01-01-2018	59.066.645	3.995.504	63.062.149
Entradas	323.974	1.015.442	1.339.416
Bajas	(890.086)	-	(890.086)
Saldo a 31-12-2018	58.500.533	5.010.946	63.511.479
Amortización			
Saldo a 01-01-2018	(13.969.140)	(1.439.575)	(15.408.715)
Dotación	(1.949.905)	(1.222.911)	(3.172.816)
Bajas	754.241	42.750	796.991
Saldo a 31-12-2018	(15.164.804)	(2.619.736)	(17.784.540)
Deterioro de Valor			
Saldo a 01-01-2018	(7.851.343)	-	(7.851.343)
Dotación	-	-	-
Saldo a 31-12-2018	(7.851.343)	-	(7.851.343)
Valor Neto Contable	35.484.386	2.391.210	37.875.596
Coste			
Saldo a 01-01-2019	58.500.533	5.010.946	63.511.479
Entradas	3.393.585	412.803	3.806.388
Bajas	(274.278)	(39.544)	(313.822)
Saldo a 31-12-2019	61.619.840	5.384.205	67.004.045
Amortización			
Saldo a 01-01-2019	(15.164.804)	(2.619.736)	(17.784.540)
Dotación	(2.706.339)	(1.119.851)	(3.826.190)
Bajas	144.348	35.146	179.494
Saldo a 31-12-2019	(17.726.795)	(3.704.441)	(21.431.236)

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

	Acuerdos de Concesión	Aplicaciones Informáticas	Total
Deterioro de Valor			
Saldo a 01-01-2019	(7.851.343)	-	(7.851.343)
Dotación	-	-	-
Saldo a 31-12-2019	(7.851.343)	-	(7.851.343)
Valor Neto Contable	36.041.702	1.679.764	37.721.466

Los acuerdos de concesión incluyen los activos relativos a aparcamientos públicos en concesión por organismos públicos, siendo los más significativos:

- Santa Ana (Motril)
- Aurora (Motril)
- Plaza Reforma (Manresa)
- Tetuán (Santander)
- Sant Gervasi
- Plaza Elisabets (Amposta)
- Hospital Clínico de Valladolid
- Hospital Miguel Servet de Zaragoza
- Hospital de Valdeclilla

La totalidad del inmovilizado intangible relativo a las concesiones administrativas revertirá al finalizar el periodo de concesión a los distintos organismos públicos. Todos los activos clasificados en el epígrafe "acuerdos de concesión" revertirán a las entidades concedentes durante los próximos 40 años y tienen un periodo de adjudicación de entre 5 y 50 años.

Durante el ejercicio 2019 se han producido altas por 3.806 miles de euros correspondientes principalmente a nuevas contrata formalizadas en el ejercicio como lo son Campamento de Sevilla, Hospital de Valdeclilla, Plaza Tranvía Motril, Ora Saiou, así como desarrollos Web y aplicativos de las aplicaciones Informáticas.

Durante el ejercicio 2018 se produjeron un total de altas por importe de 1.339 miles de euros, correspondientes a nuevos activos intangibles de diferentes contrata, las aplicaciones informáticas en Servicios Centrales como es el desarrollo de Parkxplorer realizado en 2018, y adicionalmente en la UTE OTA BILBAO los desarrollos Web y el nuevo software bajo arrendamiento financiero.

A 31 de diciembre de 2019, existen elementos totalmente amortizados por importe de 9.417 miles euros correspondientes a inmovilizado intangible (2018: 7.411 miles de euros).

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen activos intangibles sujetos a restricciones ni compromisos de compra. La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos que están sujetos los bienes de inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

En 2019 y 2018 la Sociedad no ha registrado deterioro ni reversión de deterioro del inmovilizado intangible.

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad llevó a cabo una reclasificación de las existencias de productos terminados consistente en plazas de aparcamiento cuyo derecho de uso estaba destinado a la venta a inmovilizado intangible, en el epígrafe de Concesiones, por un importe de 6.288 miles de euros, con un deterioro acumulado de 4.958 miles de euros, debido a que había transcurrido un tiempo prudencial sin que se hubiera producido la venta de esos derechos de uso y debido a que esas plazas son utilizadas para la obtención de rentas periódicas por rotación. Durante el ejercicio 2019 no se han vendido plazas de parkings (2018: se vendieron plazas de parking por importe de 20 miles de euros).

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

6 Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2019 y 2018, en las diferentes cuentas de inmovilizado material y sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Terrenos y Construcciones	Maquinaria	Otras Instalaciones, mobiliario y utilaje	Otro inmovilizado	Inmovilizado material en curso	Total
Coste						
Saldo a 01-01-2018	3.651.866	24.746.734	16.199.303	1.602.234	256.663	46.456.800
Entradas	-	2.256.676	3.312.772	411.580	-	5.981.028
Traspaso	293.361	745.944	77.964	23.187	(256.663)	883.793
Bajas	(77.926)	(537.972)	(415.145)	(74.703)	-	(1.105.746)
Saldo a 31-12-2018	3.867.301	27.211.382	19.174.894	1.962.298	-	52.215.875
Amortización						
Saldo a 01-01-2018	(601.858)	(16.592.488)	(8.665.147)	(1.107.205)	(83.490)	(27.050.186)
Dotación	(71.397)	(3.013.322)	(2.042.878)	(184.886)	-	(5.312.483)
Traspaso	(293.348)	(568.188)	(63.523)	(22.223)	83.490	(883.793)
Bajas	89.813	537.488	401.766	42.065	-	1.051.132
Saldo a 31-12-2018	(896.788)	(19.656.511)	(10.369.782)	(1.272.249)	-	(32.195.330)
Valor Neto Contable	2.970.513	7.554.871	8.805.112	690.049	-	20.020.545
Coste						
Saldo a 01-01-2019	3.867.301	27.211.382	19.174.894	1.962.298	-	52.215.875
Entradas	-	2.823.583	3.873.833	402.802	-	7.100.218
Traspaso	(2)	(787.942)	733.518	(44.099)	-	(98.525)
Bajas	-	(4.662.632)	(552.177)	(92.146)	-	(5.306.855)
Saldo a 31-12-2019	3.867.299	24.664.491	23.230.068	2.228.855	-	53.910.713
Amortización						
Saldo a 01-01-2019	(896.788)	(19.656.511)	(10.369.782)	(1.272.249)	-	(32.195.330)
Dotación	(71.397)	(3.029.215)	(2.699.931)	(206.560)	-	(6.067.103)
Traspaso	-	3.192.434	475.904	156.848	-	3.825.186
Bajas	(968.185)	(19.493.252)	(12.593.809)	(1.381.961)	-	(34.437.247)
Saldo a 31-12-2019	2.899.114	5.091.199	10.636.259	846.894	-	19.473.466
Valor Neto Contable						

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

La Sociedad ha registrado altas de inmovilizado material en el ejercicio 2019 por importe de 7.100 miles de euros, principalmente correspondientes fundamentalmente a las inversiones necesarias para las contrataciones de ORA Toledo, Ora Granada, Ora Cartagena, Plaza Tranvía Motril, Campamento Sevilla. Por otro lado, las bajas de inmovilizado material del ejercicio 2019 corresponden a ventas y liquidaciones de determinados activos afectos a los contratos de concesión.

La Sociedad ha registrado altas de inmovilizado material en el ejercicio 2018 por importe de 5.981 miles de euros, principalmente correspondientes a las inversiones necesarias para las contrataciones de la ORA Gorlitz, ORA Amedo, ORA Cuenca, ORA y grúa Gandía, ORA Rentería, ORA Toledo y para los parkings de La Línea de la Concepción, Parking Palenque de Talavera, Parking Alfonso XIII de Cádiz y el Parking Muelle Reina Sofía.

Al 31 de diciembre de 2019 existen elementos totalmente amortizados por importe de 14.953 miles euros correspondientes a inmovilizado material (2018: 14.462 miles de euros) correspondiendo, sobre todo, a maquinaria, otras instalaciones, utillaje y mobiliario.

Los saldos incorporados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad a 31 de diciembre de 2019 ascienden a un total de 4.050 miles de euros (5.613 miles de euros a 31 de diciembre de 2018).

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen activos materiales sujetos a restricciones ni compromisos de compra.

7 Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Los gastos por este concepto de la Sociedad son arrendamientos de diversos locales, vehículos de trabajo y arrendamientos puntuales de maquinaria diversa. Los gastos de dichos contratos de arrendamiento han sido de 1.936 miles de euros en el ejercicio 2019 (1.851 miles de euros en 2018) (Nota 20.e), con el siguiente desglose: 1.343 miles de euros por arrendamiento de inmuebles (2018: 1.075 miles de euros), 593 miles de euros por arrendamiento de maquinaria y elementos de transporte (2018: 576 miles de euros).

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamiento operativo no cancelables al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Miles de euros	2019	2018
Hasta un año	1.275	1.608
Entre uno y cinco años	2.704	2.156
Más de cinco años	289	189
Total	4.268	3.833

Arrendamiento Financiero

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamiento financiero no cancelables al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Maquinaria	2019	2018
Hasta un año	1.883.465	2.539.675
Entre uno y cinco años	2.675.160	3.157.913
Más de Cinco Años	-	-
Gasto financiero no devengados	(199.323)	(199.075)
Total	4.359.302	6.498.513
Valor de la opción de compra	149.861	212.180

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

	2019	2018
Bienes bajo arrendamiento financiero		
Coste - arrendamientos financiero capitalizado	10.778.186	13.570.685
Amortización acumulada	(6.640.487)	(5.813.858)
Valor Contable	<u>4.137.719</u>	<u>7.757.027</u>

8 Análisis de instrumentos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas (Nota 9), los créditos/débitos con las Administraciones públicas (Nota 18) y efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 12), es el siguiente:

	2019	2018
Activos financieros a largo plazo	44.836.604	39.262.728
Préstamos y partidas a cobrar	44.836.604	39.262.728
Inversiones empresas de grupo y asociadas a largo plazo (Nota 21)	43.260.005	37.533.075
Otros activos financieros	1.576.599	1.729.653
Activos financieros a corto plazo	20.343.696	22.374.878
Préstamos y partidas a cobrar	15.570.922	18.101.293
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Notas 10, 11, 21)	13.439.965	10.911.279
Inversiones empresas de grupo y asociadas a corto plazo (Nota 21)	2.130.957	7.190.014
Inversiones mantenidas hasta vencimiento (otras inversiones financieras)	4.772.774	4.273.586
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	65.180.300	61.637.606

El valor razonable de los activos financieros no difiere sustancialmente de su valor contable.

a) Las "Inversiones empresas de grupo y asociadas a largo plazo" se compone de:

- El importe del préstamo pendiente con su sociedad matriz Tamsi Spain, S.L. por importe de 10.593 miles de euros (2018: 10.230 miles de euros), correspondiente a un préstamo firmado en fecha 29 de diciembre de 2011. El vencimiento del citado préstamo es junio de 2021 y devenga unos intereses de 3,5%. El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2019 han sido de 365 miles de euros, (2018: 351 miles de euros), siendo el importe de los intereses devengados acumulados, incluidos en el importe pendiente anterior, de 3.334 miles de euros (2018: 2.989 miles de euros).
- Adicionalmente, queda recogido en el epígrafe el importe del préstamo firmado con su matriz Tamsi Spain, S.L el 24 de julio de 2014, por un total de 24.302 miles de euros, cuyo principal asciende a 20.140 miles de euros. El vencimiento de este préstamo es en junio de 2021 y devenga un interés de 3,5% fijo anual. Se liquidarán los intereses y el principal al finalizar el contrato. A 31 de diciembre de 2019 se han devengado intereses por un importe 826 miles de euros (2018: 798 miles de euros), siendo el importe de los intereses devengados acumulados no cobrados de 4.162 miles de euros (2018: 3.337 miles de euros).
- En fecha 30 de diciembre de 2018 se ha formalizado un contrato de préstamo por un importe total de 4.500 miles de euros con su matriz Tamsi Spain, S.L. De dicho importe se ha sido dispuesto al 31 de diciembre de 2019 un total de 2.959 miles de euros (2018: 3.676 miles de euros). Dicho préstamo devenga unos intereses a un tipo anual de 3,5% y cuyo vencimiento y pago tanto de capital como intereses será en su fecha de vencimiento al 30 de junio de 2021. Los intereses reconocidos en el año 2019 por este préstamo han sido de 381 miles de euros. A 31 de diciembre de 2019 se ha procedido al cobro parcial del crédito por un importe de 1.100 miles de euros.
- En fecha 20 de diciembre de 2018 se ha formalizado un préstamo participativo con la participada el Parking Internet, S.L. por un importe total de hasta 1.000 miles de euros. El vencimiento de dicho

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

préstamo es el 20 de diciembre de 2021. De dicho préstamo se ha dispuesto al 31 de diciembre de 2019 760 miles de euros (160 miles de euros a 31 de diciembre de 2018). Dicho préstamo devenga intereses a un tipo anual de 3,5% y cuyo vencimiento y pago tanto de capital como intereses será en su fecha de vencimiento el 20 de diciembre de 2021. Los intereses reconocidos en el año 2019 por este préstamo han sido de 5,3 miles de euros (2018: 0 miles de euros).

- Durante el año 2019 se ha firmado una adenda a un préstamo mantenido con la participada SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L., por un importe total de hasta 6.000 miles de euros, y modificando su fecha de vencimiento hasta el 31 de diciembre de 2021 (a 31 de diciembre de 2018 dicho préstamo tenía vencimiento anual prorrogándose por sucesivos periodos adicionales de un año si no media renuncia expresa de alguna de las partes por lo cual se presentaba en el epígrafe "inversiones empresas de Grupo y asociadas a corto plazo"). Al 31 de diciembre de 2019 el importe del principal dispuesto asciende a 4.016 miles de euros (2018: 4.016 miles de euros) y devenga un tipo de interés fijo del 3,5% anual. El importe de los intereses devengados en 2019 han sido 143 miles de euros pagaderos en la fecha de vencimiento (2018: 136 miles de euros). El importe total del préstamo más los intereses devengados y no pagados al 31 de diciembre de 2019 asciende a 4.650 miles de euros (4.508 miles de euros al 31 de diciembre de 2018).
- b) La rúbrica "Otros activos financieros" a largo plazo, corresponden principalmente depósitos constituidos a largo plazo con terceros por importes de miles 1.244 de euros en 2019 (1.404 miles de euros en 2018). Adicionalmente, incluye fianzas depositadas por el alquiler de locales para el ejercicio de la actividad y con las compañías suministradoras de electricidad, así como otras finanzas, por importe de 332 miles de euros al 31 de diciembre de 2019 (325 miles de euros al 31 de diciembre de 2018).
- c) Los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", recogen fundamentalmente los importes facturados a los distintos clientes, por los servicios prestados durante el ejercicio y que están pendientes de cobro (Notas 10, 11 y 21).
- d) El saldo correspondiente a las "Inversiones empresas de Grupo y asociadas a corto plazo" asciende en 2019 a 2.131 miles de euros (2018: 7.190 miles de euros). En este epígrafe se incluyen los siguientes créditos:
 - Crédito concedido a ESTRATEGIAS DE MOVILIDAD URBANA, S.A. DE C.V., cuyo saldo total que se había dispuesto a 31 de diciembre 2018 junto con los intereses era de 1.693 miles de euros. El crédito fue concedido en julio de 2017. El principal devenga unos intereses del 3,5% anual. El importe de los intereses devengados en 2019 han sido 21 miles de euros (2018: 72 miles de euros). Durante el ejercicio 2019 se ha cancelado dicho préstamo recibándose las cantidades adeudadas por la participada.
 - Crédito por importe de 1.172 miles de euros en 2019 (2018: 990 miles de euros) con ELPARKING INTERNET, S.L., derivados de los consumos de la aplicación de pago por móvil.
 - Durante el ejercicio 2019 se ha constituido una nueva sociedad, participada por P3GM, el 31 de diciembre la Sociedad ha dispuesto créditos a la participada por importe total de 958 miles de euros, los cuales son adeudados por Bicluencia y pagaderos en el año 2020.
- e) El saldo correspondiente a las "Inversiones mantenidas hasta el vencimiento" a corto plazo asciende a 4.772 miles de euros en 2019 (2018: 4.273 miles de euros). Las partidas más importantes que constituyen este saldo son depósitos constituidos corrientes con terceros por 851 miles de euros en 2019 (2018: 1.085 miles de euros), el importe recuperable relativo a la cuenta corriente existente con el Banco de Madrid por importe de 489 miles de euros en 2019 (2018: 910 miles de euros) y otros créditos corrientes con terceros por importe de 3.422 miles de euros en 2019 (2018: 2.278 miles de euros).

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto los créditos/débitos con las Administraciones públicas (Nota 16), es el siguiente:

Pasivos financieros a largo plazo						
Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Otros		Total
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2018
Débitos y partidas a pagar (Nota 16):						
- Obligaciones y valores negociables (8.1)	-	67.962.694	67.530.239	-	-	67.962.694
- Deudas con entidades de crédito (8.2)	1.420.000	4.260.000	-	-	-	1.420.000
- Acreedores arrendamiento financiero (8.3)	2.675.160	3.157.913	-	-	-	2.675.160
- Deudas con empresas del grupo (8.4)	-	-	-	51.684	51.684	51.684
- Otros pasivos financieros (8.5)	-	-	-	8.765.316	7.659.053	8.765.316
	4.095.160	7.417.913	67.530.239	8.817.000	7.710.737	80.874.854
Pasivos financieros a corto plazo						
Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Otros		Total
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2018
Débitos y partidas a pagar (Nota 16):						
- Obligaciones y valores negociables (8.6)	-	2.045.714	2.004.977	-	-	2.045.714
- Deudas con entidades de crédito (8.9)	2.840.043	3.179.988	-	-	-	2.840.043
- Acreedores arrendamiento financiero (8.7)	1.883.465	2.539.675	-	-	-	1.883.465
- Deudas con empresas de grupo (8.10)	-	-	-	2.707.157	2.246.748	2.707.157
- Otros pasivos financieros (8.8)	-	-	-	23.043.268	17.616.152	23.043.268
	4.723.508	5.719.673	2.045.714	25.750.425	19.862.901	32.519.647
	8.618.668	13.137.586	70.008.408	34.567.425	27.573.638	110.246.440

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

El valor razonable de otros pasivos no difiere sustancialmente de sus valores contables.

- 8.1 En "Obligaciones y otros valores negociables" a largo plazo se registra el bono emitido el 27 de julio de 2014 que vence íntegramente en 2021 y que devenga un interés del 6,87% anual (Nota 16). En junio de 2018 la Sociedad compra parte del bono disminuyendo su pasivo por este concepto (Nota 16).
- 8.2 En "Deudas con entidades de crédito" a largo plazo se registra un préstamo recibido el 16 de junio de 2016 con vencimiento en 2021 y que devenga un interés nominal del 2,70% (Nota 16).
- 8.3 La rúbrica "Acreedores arrendamiento financiero" a largo plazo recoge fundamentalmente deuda por la maquinaria y otras instalaciones adquiridas mediante arrendamiento financiero (Nota 7) para las UTE's Madrid Movilidad Lote III, Madrid Movilidad Lote IV y UTE OTA Bilbao, así como diversos contratos de la Sociedad.
- 8.4 En "Deudas con las empresas del grupo" a largo plazo se registra la fianza por el arrendamiento con la Empresa Mixta de Tráfico de Gijón por importe de 51 miles de euros en 2019 (51 miles de euros en 2018) (Nota 21).
- 8.5 "Otros pasivos financieros" a largo plazo recoge principalmente los pasivos relativos a importes futuros a pagar en concepto de cánones derivados de acuerdos de concesión de parkings por importe de 7.624 miles de euros (Nota 5) (2018: 6.353 miles de euros). Adicionalmente, también recoge 862 miles de euros (2018: 1.133 miles de euros) del crédito concedido por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial) para el proyecto denominado Parkxplore que está desarrollando la Sociedad.
- 8.6 El apartado "Obligaciones y otros valores negociables" a corto plazo recoge el interés nominal devengado y no pagado por el bono 2.046 miles de euros en 2019 (2018: 2.005 miles de euros).
- 8.7 En el epígrafe de los "Acreedores arrendamiento financiero" a corto plazo se recoge las diferentes cuotas de los leasings que vencen en el corto plazo.
- 8.8 "Otros pasivos financieros" a corto plazo incluyen saldos relativos a acreedores y proveedores y pasivos de personal por importe de 9.568 miles de euros (2018: 8.158 miles de euros), así como los depósitos recibidos a corto plazo relativos a la recaudación realizada pendiente de pago a los Ayuntamientos por importe de 7.931 miles de euros en 2019 (2018: 7.807 miles de euros) (Nota 16 c), 1.455 miles de euros (2018: 738 miles de euros) en concepto de deudas con proveedores de inmovilizado por la construcción de aparcamientos y los importes a pagar por cánones relativos a acuerdos de concesión y préstamos con terceros por un importe de 3.030 miles de euros. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019 en este epígrafe se encuentran reconocidos 1.060 miles de euros correspondiente a cobros recibidos de facturas bajo la modalidad de factoring sin recurso, dichos importes han sido satisfechos a las correspondientes entidades financieras durante el mes de enero del año 2020.
- 8.9 En "Deudas con entidades de crédito" a corto plazo se registra la parte proporcional de un préstamo recibido en junio de 2018 por la Sociedad. Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2018 recogía el capital dispuesto de las pólizas de crédito de la UTE OTA BILBAO, por un importe integrado de 1.050 miles de euros Nota 16.
- 8.10 En "Deudas con empresas del grupo" a corto plazo a 31 de diciembre de 2019 se encuentra principalmente el préstamo concedido a la sociedad dependiente Elparking Internet, S.L., por importe máximo de 2.000 miles de euros. A 31 de diciembre de 2019 se habían dispuesto 1.600 miles de euros, siendo los intereses devengados y no pagados durante el año 2019 han sido de 71,4 miles de euros (Nota 20.f). Este préstamo devenga una tasa de interés de 3,5%. Adicionalmente, se encuentran incluidos los saldos comerciales descritos en la Nota 21 con las distintas empresas del Grupo.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

Los vencimientos de los pasivos financieros cancelables en varios periodos son los siguientes:

	Pasivos financieros					Total
	2020	2021	2022	2023	Años posteriores	
Deudas:						
- Acreedores por arrendamiento financiero	1.883.465	1.103.793	801.506	591.695	178.166	4.558.625
- Deudas con Entidades de Crédito	2.840.043	1.420.000	-	-	-	4.260.043
- Obligaciones y otros valores negociables	2.045.714	87.962.694	-	-	-	70.008.408
- Otros pasivos financieros	23.043.268	1.233.713	1.233.713	1.061.775	5.236.115	31.808.584
- Deudas con empresas del grupo	2.707.157	-	-	-	51.684	2.758.841
Total pasivos financieros	32.519.647	71.720.200	2.035.219	1.653.470	5.465.965	113.384.601

Los activos financieros vencen en las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

9 Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

El movimiento durante el ejercicio 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

Movimiento 2019	01.01.2019	Altas/	Salidas/	31.12.2019
		Dotaciones	Reversiones	
Inversiones en empresas de grupo y asociadas	29.214.464	2.095.000	(4.062.745)	27.246.719
Deterioro Participación	-	(5.275.884)	-	(5.275.884)
Valor neto contable	29.214.464	(3.180.884)	(4.062.746)	21.970.835

Movimiento 2018	01.01.2018	Altas/	Salidas/	31.12.2018
		Dotaciones	Reversiones	
Inversiones en empresas de grupo y asociadas	21.241.923	10.509.941	2.537.400	29.214.464
Valor neto contable	21.241.923	10.509.941	2.537.400	29.214.464

a) Empresas del Grupo

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participa en las siguientes empresas del grupo:

Empresas del Grupo	Participación Directa	Actividad
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. (*) (**)	60%	Regulación aparcamientos mediante expendedores y retirada vehículos.
Servicios de Colaboración Integral, S.L. (*) (**)	100%	Gestión tributaria y catastral, inspección, recaudación y de multas al servicio de la Administración Pública.
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. (*)	99,99%	Servicios relacionados con la instalación, operación, administración, limpieza y mantenimiento de estacionamientos para vehículos, sea en la vía pública o en inmuebles particulares. Sociedad constituida en Méjico.
Elparking Internet, S.L. (*)	100%	Comercio al por mayor por correo o catálogo. Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria. Y la fabricación de componentes electrónicos y circuitos integrados.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

<u>Empresas del Grupo</u>	<u>Participación Directa</u>	<u>Actividad</u>
EYSA USA Holding INC (*)	100%	Tenedora de participaciones de sociedades en Estados Unidos de América a través de las cuales se desarrolla la actividad de la Sociedad en dicho país.
EYSA Panamá, S.A. (*)	80%	Servicio de alquiler de estacionamiento, construcción de proyectos de servicios públicos y administración de parquímetros. Sociedad constituida en Panamá.
Estacionamientos y Servicios EYSA S.A.S. (*)	100%	La organización, gestión y recaudación de tributos, la prestación de servicios propios de la actividad de Ingeniería y consultoría, la ejecución de obras tanto públicas como privadas y sistemas de control de estacionamiento de vehículos, entre otras. Sociedad constituida en Colombia.
EYSA France, S.A.S. (*)	100%	Organización y gestión de aparcamientos principalmente públicos, así como la gestión de sanciones en la ciudad de París y otras ciudades de Francia. Colaboración con la Administración Pública en la gestión de ingresos y gastos y servicios de asistencia técnica.
TASPAN GROUP, S.L. (*)	85%	El desarrollo, gestión, implantación y comercialización de todo tipo de servicios y/o productos relacionados directamente con la movilidad y transporte de personas, mercancías, y/o vehículos, y todo tipo de servicios de proximidad y localización. Así como los servicios relacionados con las tecnologías de la Información e Informática.
Estacionamientos y Servicios, SA de Brasil	100%	Servicio de alquiler de estacionamiento, construcción de proyectos de servicios públicos y administración de parquímetros. Sociedad constituida en Brasil.

(*) Sociedades dependientes existentes a 31 de diciembre de 2018.

(**) Auditadas por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Asimismo, la Sociedad abrió en el 2019 una sucursal en Brasil y, adicionalmente, mantiene sucursales desde el 2017 en Ecuador y Panamá que sigue manteniendo.

Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.

Participación del 60% en la sociedad Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S. A., por un importe de 168.251 euros (2018: 168.251 euros), constituida en el ejercicio 1996 por ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. y el Ayuntamiento de Gijón. Esta sociedad tiene adjudicados los contratos de Grúa y O.R.A. de esa ciudad y el aparcamiento de Peritos. Está domiciliada en Polígono Promosa, Calle W-6, nº. 23, de Gijón, Asturias, y sus valores patrimoniales, conforme a sus Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2019 y 2018, en euros, son:

<u>EMTG</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital Social	279.962	279.962
Reservas	1.149.379	843.699
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(184.134)	(184.134)
Resultado ejercicio	105.508	305.680
Total	1.350.715	1.245.207

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

Servicios de Colaboración Integral, S.L. ("SCI")

Participación del 100% en la sociedad Servicios de Colaboración Integral, S.L. adquirida en el ejercicio 2014, por un importe de 11.700.096 euros (2018: 11.700.096 euros), constituida en el ejercicio 1992. Está domiciliada en la calle Cristo nº1 de Bilbao (Vizcaya). Sus valores patrimoniales, conforme a sus Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2019 y 2018, en euros, son:

SCI	2019	2018
Capital Social	1.617.110	1.617.110
Reservas	999.802	792.256
Resultado ejercicio	837.557	207.547
Total	3.254.469	2.616.913

Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. ("EMU")

Participación adquirida en 2014 del 99,9% de la sociedad Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. por un importe de 101.923 euros, constituida en el ejercicio 2013. El capital social se incrementa en el ejercicio 2017 en 628.401 euros y durante el 2019 en 177.558 euros. Está domiciliada en el Paseo de los Tamarindos nº 150 Edificio D Planta Baja – Bosques de las Lomas en el término municipal de Cuajimalpa de Morelos 05120 México, D.F. Sus valores patrimoniales, no auditados, a 31 de diciembre de 2019 y 2018, expresados en euros, son los siguientes:

EMU	2019	2018
Capital Social	907.882	730.324
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(379.429)	(383.009)
Resultado ejercicio	5.921	5.848
Total	534.374	353.163

El valor neto contable de esta participación a 2019 asciende a 907.882 euros (2018: 730.324 euros).

Elparking Internet, S.L. ("EPI")

Participación adquirida en 2015 del 100% en la sociedad Elparking Internet S.L., por un importe de 1.520.750 euros, constituida en el ejercicio 2015. Esta participación se incrementó en el ejercicio 2016 en 487.868 euros, en 2017 en 2.000.000 euros y en 2018 en 415.048 euros. Está domiciliada en la calle Martín Pérez nº 3 – 5º D 37005 Salamanca. Sus valores patrimoniales, no auditados, a 31 de diciembre de 2019 y 2018 expresados en euros, son los siguientes:

Elparking Internet, S.L.	2019	2018
Capital Social	10.000	10.000
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(2.896.054)	(2.094.984)
Aportaciones de Socios	2.902.916	2.902.916
Resultado ejercicio	(824.633)	(801.070)
Total	(607.771)	16.862

El valor neto contable de esta participación a 2019 asciende a 4.423.666 euros (2018: 4.423.666 euros).

EYSA USA Holding INC.

Participación del 100% en la sociedad EYSA USA Holding INC, constituida en el ejercicio 2017, por importe de 2.548.792 euros. Esta participación se incrementó en el ejercicio 2018 en 6.976.610 euros, ascendiendo el importe total de la participación a 9.524.402 euros a 31 de diciembre de 2018. Durante el ejercicio 2019 se han realizado incrementos en la participación por importes totales de 1.667.942 euros y se realizaron reintegros de la inversión en importes totales de 3.933.245 euros. La participación al 31 de diciembre de 2019 en la sociedad es por un importe total de 7.259.099 euros. Está domiciliada en 7480 Bird Road Suite 540 Miami (Florida 33155 – Estados Unidos de América). Sus valores patrimoniales no auditados a 31 de diciembre de 2019 y 2018, expresados en euros, son los siguientes:

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

<u>EYSA USA Holding INC</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital Social	7.259.099	9.524.402
Reservas	(88.681)	(596.263)
Resultados pendientes de aprobación	(10.724)	(2.009.732)
Total	7.159.694	6.918.407

El valor neto contable de esta participación a 2019 asciende a 1.983.215 euros (2018: 9.524.402 euros) debido a que durante el ejercicio 2019 la Sociedad ha decidido deteriorar su participación por un importe total de 5.275.884 euros de acuerdo con las previsiones de recuperabilidad de dicha Inversión a fecha de formulación de estas cuentas anuales.

EYSA Panamá, S.A.

Participación del 80% en la sociedad Eysa Panamá S.A., constituida en el ejercicio 2015, por importe de 1.830 euros. A 31 de diciembre de 2019 y 2018 mantiene dicho importe como Capital Social.

EYSA France, S.A.S.

Participación del 100% en la sociedad EYSA France, S.A.S., constituida en el ejercicio 2017, con un Capital Social de 150.000 euros divididos en 1.500 acciones de 100 euros cada una. Durante el ejercicio 2019 se ha realizado una disminución de patrimonio y reintegro de Inversión por un importe total de 130.000 euros. Está domiciliada en 22 rue Saint Augustin 75002 Paris (Francia). Sus valores patrimoniales, no auditados, a 31 de diciembre de 2019 y 2018, expresados en euros, son los siguientes:

<u>EYSA France, S.A.S.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital Social	20.000	150.000
Resultado ejercicios anteriores	(8.646)	-
Resultado ejercicio	(7.903)	(8.646)
Total	3.451	141.354

El valor neto contable de esta participación a 2019 asciende a 20.000 euros (2018: 150.000 euros)

TASPAN GROUP, S.L.

Participación del 85% en TASPAN GROUP constituida en el ejercicio 2013 y adquirida en el ejercicio 2018 por un importe de 2.013 miles de euros, realizando posteriormente una aportación de 499 miles de euros. Está domiciliada en la calle Villablanca, 85 de Madrid. Sus valores patrimoniales, conforme a las Cuentas Anuales no auditadas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, expresados en euros, son:

<u>TASPAN GROUP, S.L.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital Social	291.958	291.958
Reservas otras aportaciones	449.032	449.032
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.819)	-
Resultado ejercicio	2.874	(1.819)
Total	742.045	739.171

Existe un precio condicionado que se devenga en caso de existir una plusvalía derivada de una transacción posterior de la participación o desinversión, ya sea directa, indirecta, total o parcial. El precio condicionado se determina en función del momento en que se produzca la desinversión, a que exista una plusvalía, determinada por la inversión efectuada y que se efectúe y el retorno efectivamente percibido, así como de la obtención de una rentabilidad determinada. En atención a que los parámetros a tener en cuenta son variables y no predecibles a la fecha de formulación de estas cuentas anuales y que la desinversión podrá producirse o no, no es posible efectuar una valoración monetaria fija de forma fiable.

Asimismo, ha sido otorgada una opción de venta a los socios que mantienen el 16% del capital de Taspan Group, S.L. que podría implicar la obligación de adquirir dicha participación por un importe de 460 mil euros.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

Estacionamientos y Servicios, SA de Brasil

Participación del 100% en Estacionamientos y Servicios, SA de Brasil constituida en el ejercicio 2018, por un importe de 250.000 euros, siendo éste el valor neto contable de esta participación a 31 de diciembre de 2019. Está domiciliada en la ciudad de Sao Paulo. Sus valores patrimoniales, conforme a las Cuentas Anuales no auditadas al 31 de diciembre de 2019 en euros es:

	2019
Capital Social	250.426
Reservas otras aportaciones	(24.884)
Resultado ejercicio	(2.831)
Total	<u>222.711</u>

b) Empresas Multigrupo

Empresas Asociadas	Participación Directa	Actividad
EYSA – PSA Smart City Mobility Services, S.A.	51,00%	Prestación de servicios de alquiler de vehículos a motor por periodos de tiempo reducidos, mediante su puesta a disposición de los usuarios en vías urbanas o lugar preestablecidos bajo el sistema de pago por tiempo de uso.

EYSA – PSA Smart City Mobility Services, S.A. (EMOV)

Participación del 51,00% en la Sociedad EYSA – PSA Smart City Mobility Services, S.A. por un importe de 2.417.400 euros, constituida en el ejercicio 2018 por Estacionamientos y Servicios, S.A.U. y por Automobiles Citroën, S.A. Está domiciliada en la calle Núñez de Balboa nº 116 2ª planta oficina 202 – 28006 Madrid.

Con fecha 17 de diciembre de 2018 la Sociedad Estacionamientos y Servicios, S.A. ha procedido a vender en su totalidad las participaciones que poseía de EYSA – PSA Smart City Mobility Services, S.A. a la Sociedad PSA Ventures, S.A.S., originando un beneficio de 3.805 miles de euros.

10 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Clientes por ventas y prestación servicios	2019	2018
Clientes por ventas y prestación de servicios	8.896.324	6.760.763
Clientes, facturas pendientes de emitir	1.736.996	2.212.700
Clientes dudoso cobro	1.034.605	1.648.248
Detentoro insolvencias de tráfico	(1.051.866)	(1.558.479)
	<u>10.816.059</u>	<u>8.955.230</u>

El saldo de "Clientes por ventas y prestación de servicios" corresponde a la facturación por contratos aceptados por los clientes y pendientes de cobro al cierre del ejercicio. No existe a 31 de diciembre de 2019 y 2018 riesgo de concentración de clientes. Los importes a cobrar por operaciones comerciales son en su práctica totalidad con administraciones públicas, principalmente corporaciones locales. No existe deuda vencida que tras el análisis de la Sociedad requiera importes a provisionar adicionales a los actualmente registrados.

El saldo de "Clientes, facturas pendientes de emitir" corresponde a la diferencia entre la producción reconocida por la Sociedad para cada contrato y las facturaciones realizadas a los clientes. Dadas las características de los contratos por el servicio O.R.A., que permiten autoliquidar el importe de las facturas emitidas de la recaudación efectuada a entregar al cliente, parte de los saldos se autoliquidarán con la recaudación recogida en "Otros Pasivos Financieros" a corto plazo del pasivo del balance adjunto, concretamente como Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo, que a 31 de diciembre de 2019 presenta un saldo de 7.931 miles de euros (7.807 miles de euros a 31 de diciembre de 2018) (Nota 8.8).

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

El movimiento de la provisión de insolvencias de las cuentas a cobrar (de clientes por ventas y prestación de servicios y deudores varios) es el siguiente:

	2019	2018
Saldo Inicial	(1.556.479)	(1.556.479)
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	(192.353)	(135.389)
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	696.966	135.389
Saldo Final	(1.051.866)	(1.556.479)

11 Deudores Varios

La composición de este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

Deudores varios	2019	2018
Deudores varios	1.070.038	528.814
Total	1.070.038	528.814

El saldo se corresponde básicamente con saldos a cobrar a las UTE's en las que Estacionamientos y Servicios, S.A. tiene participación (Nota 1).

12 Efectivos y otros activos líquidos equivalentes

El saldo de tesorería corresponde al disponible en cuenta corriente al 31 de diciembre de 2019 y 2018. No existe tesorería restringida al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

13 Patrimonio neto

13.1 Capital Social

El Capital Social a 31 de diciembre de 2019 y 2018 está representado por veintisiete millones mil seiscientos veintiséis (27.001.626) acciones nominativas de un (1) euro de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del nº 1 al 27.001.626, ambos inclusive. Dichas acciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas. No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas. Desde el 19 de junio de 2015, la Sociedad pertenece al 100% al Grupo Cartera Sercoma, S.L., a través de Tamsi Spain, S.L. (Nota 1).

13.2 Reservas

	2019	2018
Legal y estatutarias:		
- Reserva legal	5.478.944	5.478.944
Otras reservas:		
- Otras Reservas	19.956.580	15.647.455
	25.435.504	21.126.399

a) Reserva Legal

La reserva legal se encuentra dotada por el importe legalmente exigido de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social y podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

b) Otras reservas

Estas reservas son de libre disposición.

13.3 Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, así como la acordada para el ejercicio anterior, es la siguiente:

	2019	2018
Base de reparto		
Pérdidas y ganancias	(1.999.261)	6.514.168
	<u>(1.999.261)</u>	<u>6.514.168</u>
Aplicación		
Reservas voluntarias	-	4.314.168
Distribución de dividendos	-	2.200.000
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.999.261)	-
	<u>(1.999.261)</u>	<u>6.514.168</u>

14 Subvenciones

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 el epígrafe recoge una subvención concedida por la Administración Pública para el proyecto Parkexplorer.

En el ejercicio 2019 se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias importe de 6.617 de euros (en el ejercicio 2018, 12.810 miles de euros) en concepto de imputación de subvenciones al resultado del ejercicio.

15 Provisiones a largo plazo

El movimiento en los ejercicios 2019 y 2018 en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos" ha sido el siguiente:

Provisiones largo plazo	2019	2018
Saldo Inicial	1.385.958	1.408.924
Dotación	48.553	48.553
Aplicaciones / Reversiones	17.487	(72.519)
Saldo final	<u>1.451.998</u>	<u>1.385.958</u>

Este epígrafe recoge los importes estimados por la Sociedad como necesarios para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas, nacidas de litigios y reclamaciones, en función de las estimaciones de la Dirección en cuanto a su concreción. Dada las características de los riesgos incluidos no es posible determinar un calendario razonable de la fecha de pago.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

16 Débitos y partidas a pagar

Deudas, acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2019	2018
Largo plazo		
Obligaciones y otros valores negociables 16 a)	67.962.694	67.530.239
Deudas con entidades de crédito 16 b)	1.420.000	4.260.000
Acreedores arrendamiento financiero	2.675.160	3.157.913
Otros pasivos financieros 16 c)	8.765.316	7.659.053
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 21)	51.684	51.684
	80.874.854	82.658.889
Corto plazo		
Obligaciones y otros valores negociables 16 a)	2.045.714	2.004.977
Acreedores arrendamiento financiero	1.883.465	2.539.675
Deudas con entidades de crédito 16 b)	2.840.043	3.179.988
Otros pasivos financieros 16 c)	13.475.413	9.457.584
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 21)	2.600.840	2.080.729
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.270.751	11.208.998
	36.116.226	30.471.961

a) Obligaciones y otros valores negociables

El 23 de Julio de 2014, la sociedad del Estacionamientos y Servicios, S.A. emitió 750 bonos no convertibles con un tipo de interés del 6,876% y un valor nominal unitario de 100.000 euros, ascendiendo el valor nominal total a 75.000 miles de euros. El plazo de vencimiento de los bonos es de 7 años desde su fecha de emisión. El pasivo está registrado por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. El bono cotiza en el Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF). El 17 de junio de 2016 la sociedad compró parte del bono por un nominal de 6.300 miles de euros (63 bonos con un valor nominal de 100.000 euros).

Los intereses devengados a cierre del ejercicio ascienden a 5.196 miles de euros (5.068 miles de euros en 2018) (Nota 20), estando pendientes de pago a cierre del ejercicio 2019 2.048 miles de euros (2.005 miles de euros en 2018).

El folleto de emisión de bonos por Estacionamientos y Servicios, S.A. detallado en el párrafo anterior incluye una serie de covenants de obligado cumplimiento por la sociedad.

Estos ratios son calculados por la sociedad según la cláusula VIII.4 del folleto de emisión y cuya preparación y contenido es responsabilidad de la Dirección de Estacionamientos y Servicios, S.A. en la forma y los plazos establecidos.

Los covenants a los que hace referencia son "Indebtedness Ratio", "Fixed Charge Ratio", "Parking Retention Ratio".

Ratio	Significado	Límite requerido.
<i>Indebtedness Ratio</i>	Deuda Neta / EBITDA	Inferior a 4
<i>Fixed Charge Ratio</i>	EBITDA / Cargas Financieras	Superior a 1,5
<i>Parking Retention Ratio</i>	Nº de plazas a la fecha / Nº Inicial de plazas	Superior a 80%

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, y de acuerdo a las comprobaciones realizadas por los Administradores, no se han identificado incumplimientos para ninguno de los ratios anteriormente definidos.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

b) Deudas con entidades de crédito:

El resumen de los préstamos y las pólizas de crédito 2019 y 2018 es el siguiente:

<u>Deudas con Entidades de Crédito</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos con entidades de crédito largo plazo	1.420.000	4.260.000
Préstamos con entidades de crédito corto plazo	2.840.043	3.179.998

En "Deudas con entidades de crédito" a largo plazo se registra un préstamo recibido el 16 de junio de 2016 se ha firmado un préstamo con vencimiento en 2021 con el Banco Santander por un importe de 7.100 miles de euros y que devenga un tipo de interés nominal del 2,70%. Al 31 de diciembre de 2019 se encuentran pendientes de pago 4.260 miles de euros, de los cuales de acuerdo al calendario de amortización se pagaran 2.840 en el año 2020 y 1.420 durante el año 2021 (a 31 de diciembre de 2018 se encontraban pendiente de pago 6.390 miles de euros, de los cuales fueron amortizados 2.130 miles de euros durante el año 2019). Los intereses devengados durante el año 2019 han ascendido a 178 miles de euros (182 miles de euros en 2018).

La Sociedad no ha presentado impago de las obligaciones con las entidades bancarias y los Administradores consideran que la Sociedad tiene capacidad de cumplir puntualmente con todas las obligaciones contractuales derivadas de los préstamos.

<u>Resumen pólizas de crédito</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Concedido (con vencimiento superior a un año)	3.200.000	3.500.000
Dispuesto	-	1.050.000
Disponible	3.200.000	2.450.000

El 16 de junio de 2016 se firmó una póliza de crédito por importe total de 2.000 miles de euros devengando un tipo de interés anual nominal de 1,5%. A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se ha dispuesto dicha póliza de crédito.

El 28 de febrero de 2019 se ha firmado una póliza de crédito por importe total de 1.200 miles de euros devengando un tipo de interés anual nominal de 1,35%. A 31 de diciembre de 2019 no se ha dispuesto dicha póliza de crédito.

La UTE OTA Bilbao el 29 de diciembre de 2016 firmó dos pólizas de crédito. La primera de ellas por un importe integrado en la sociedad de 700 miles de euros, devengando un tipo de interés anual nominal del 1,65%, y la segunda de ellas por un importe integrado de 700 miles euros, devengando un tipo de interés anual nominal del 1,75%. Dichas pólizas han sido canceladas en su totalidad durante el ejercicio 2019 por lo que no hay saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2019 (a 31 de diciembre de 2018 se habían dispuesto 1.050 miles de euros).

c) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros a largo plazo recogen principalmente los pasivos relativos a importes futuros a pagar en concepto de cánones derivados de acuerdos de concesión de parkings por importe de 7.624 miles de euros (Nota 5) (2018: 6.353 miles de euros). Adicionalmente también recoge 962 miles de euros (2018: 1.133 miles de euros) del crédito concedido por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial) para el proyecto denominado Parkxplorer que está desarrollando la Sociedad.

Otros pasivos financieros corto plazo incluyen saldos relativos a acreedores y proveedores y pasivos de personal por importe de 9.587 miles de euros (2018: 8.158 miles de euros), así como los depósitos recibidos a corto plazo relativos a la recaudación realizada pendiente de pagos a los Ayuntamientos por importe de 7.931 miles de euros en 2019 (2018: 7.807 miles de euros). Y adicionalmente 1.455 miles de euros (2018: 738 miles de euros) en concepto de deudas con proveedores de Inmovilizado por la construcción de aparcamientos y los importes a pagar por cánones relativos a acuerdos de concesión, así como prestamos con terceros por un importe de 3.030 miles de euros. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019 en este epígrafe se encuentran reconocidos 1.060 miles de euros correspondiente a cobros recibidos de facturas bajo la modalidad de factoring sin recurso, dichos importes han sido satisfechos a las correspondientes entidades financieras durante el mes de enero del año 2020.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

d) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de los pagos por operaciones comerciales realizadas durante el ejercicio y pendientes de pago al cierre del balance en relación con los plazos máximos legales previsto en la Ley 16/2010, modificada por la ley 11/2013 es el siguiente:

	2019	2018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	39	33
Ratio de operaciones pagadas	37	37
Ratio de operaciones pendientes de pago	64	20
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	12.956.110	18.897.784
Total pagos pendientes	1.051.199	4.880.027

17 Existencias

Existencias	2019	2018
Comerciales	81.182	99.682
Materias primas	111.041	111.042
Anticipo a proveedores	35.479	121.186
Total	227.702	331.910

18 Administraciones Públicas y Situación Fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 era el siguiente:

Administraciones Públicas	2019	2018
H.P. IVA soportado	81.195	327.349
Oranismo Seguridad Social Deudora	998	3.460
H.P. Otros conceptos	5.883	-
Administraciones Públicas Deudora	88.076	330.809
Activos por Impuesto diferido	1.018.984	1.175.402
Administraciones Públicas	2019	2018
Retenc. a cuenta del IRPF	(630.368)	(476.155)
Impuesto sobre el Valor Añadido	(1.003.562)	(1.295.738)
H.P. acreedor por otros conceptos	-	(10)
Oranismo Seguridad Social acreedora	(728.575)	(657.452)
Ayuntamientos acreedores por IAE e IBI	(234.074)	(255.055)
Administraciones Públicas Acreedora	(2.596.579)	(2.884.410)
Pasivos por Impuesto Diferido	(2.080.239)	(1.247.663)

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

a) Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

A 31 de diciembre de 2019, la conciliación del resultado contable con la base imponible fue la siguiente:

2019	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Aumentos	Disminuciones
Resultado contable antes de impuestos		(375.585)
Diferencias permanentes	5.392.060	-
Diferencias temporales	4.046.457	(6.900.557)
Base Imponible fiscal		2.162.375

El gasto por Impuesto de Sociedades a 31 de diciembre de 2019 y 2018 se compone de:

	2019	2018
Gasto por importe corriente	(520.159)	(792.068)
Gasto por impuesto diferido	(713.525)	456.635
Regularización de gasto del ejercicio precedente	(389.882)	(956)
Total gasto por Impuesto de Sociedades	(1.623.566)	(336.389)

El impuesto de Sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 25% sobre la base imponible. Las deducciones a la cuota aplicadas en el ejercicio 2019 han ascendido a 20.435 de euros y las retenciones a cuenta a 40.335 miles euros.

El importe a pagar a la matriz del grupo fiscal asciende a 414.636 euros deducido ya los pagos a cuentas realizados durante el ejercicio anticipados por la Sociedad (2018: 760.772 de euros) (Nota 21.b).

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos, ha sido como sigue:

Miles de Euros			
Pasivos por impuestos diferidos	Diferencias temporales en elementos en arrendamientos financieros y otros	E.I. de UTE's que imputan resultados en ejercicio siguiente	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2017	(137)	(1.349)	(1.487)
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	10	229	239
Saldo a 31 de diciembre de 2018	(127)	(1.120)	(1.247)
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	(75)	(758)	(833)
Saldo a 31 de diciembre de 2019	(202)	(1.878)	(2.080)

Miles de Euros			
Activos por impuestos diferidos	Provisiones dudoso cobro ayuntamientos	Otros Ajustes amortizaciones	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2017	341	732	1.073
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	-	102	102
Saldo a 31 de diciembre de 2018	341	834	1.175
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	(85)	(62)	(157)
Saldo a 31 de diciembre de 2019	246	772	1.018

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

b) Bases imponible negativas y deducciones pendientes de aplicar

Al cierre del ejercicio la Sociedad no tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

c) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a Inspección por el Impuesto de Sociedades todos los ejercicios que legalmente no han prescrito y por el resto de impuestos los cuatro últimos. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a Inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.

d) Otra información fiscal

Estacionamientos y Servicios, S.A. tributó hasta el 29 de diciembre de 2011, en régimen de declaración consolidada dentro del Grupo Fomento de Construcciones y Contratas (Exp. 18/89), desde 1994.

La Junta General Extraordinaria de Socios de 29 de diciembre de 2011 del Accionista Único acordó optar por la tributación de Tamsí Spain, S.L. en el régimen especial de consolidación fiscal previsto en el Capítulo VII del Título VI de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (RDL 4/2004 de 5 de marzo), mediante la formación de un grupo de consolidación fiscal con su sociedad dependiente Estacionamientos y Servicios, S.A. Este régimen de consolidación fiscal ha sido aplicado desde el 1 de enero de 2012 hasta el 31 de diciembre de 2015.

La Junta General Extraordinaria de Socios de 28 de diciembre 2015 de Cartera Sercoma, S.L. (Sociedad dominante última de la Sociedad) acuerda optar por la tributación de ésta en el régimen especial de consolidación fiscal previsto en el Capítulo VII del Título VI de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (Real Decreto Ley 4/2004 de 5 de marzo), mediante la formación de un grupo de consolidación fiscal nº 0409/16 con sus sociedades dependientes. Al 31 de diciembre de 2019 las sociedades que consolidan fiscalmente con Cartera Sercoma, S.L., que actúa como cabecera del grupo fiscal, son Estacionamientos y Servicios, S.A., Tamsí Spain, S.L., Servicios de Colaboración Integral, S.L., El Parking Internet, S.L., Taspan Group, S.L., Taksee Mobility S.L., Sapphire Executive S.L. y Spartan Cab S.L.

La Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica se establece la posibilidad de una actualización voluntaria de valores de determinados activos (Inmovilizado material e Inversiones inmobiliarias) en el balance de las empresas. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha tomado ninguna decisión de revalorización de ningún elemento de activo de la Sociedad.

19 Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

Entre los compromisos de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas contratistas, por la ejecución y terminación de sus contratos.

En este sentido, a 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros por importe de 26.026 miles de euros (25.613 miles de euros a 31 de diciembre de 2018), que en su mayor parte corresponden a avales prestados ante Organismos Públicos, para garantizar el buen fin de la ejecución de contratos. La Sociedad mantiene registradas provisiones para cubrir los riesgos derivados de los avales presentados en determinados litigios en los que interviene como parte demandada. Por este motivo, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.

20 Ingresos y Gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad es como sigue:

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

Por mercados geográficos

Ejercicio	2019	2018
Andalucía	7.405.652	4.988.747
Aragón	330.371	298.890
Asturias	2.211.343	2.034.970
Baleares	1.171.221	1.215.850
Canarias	253.274	239.228
Cantabria	321.814	278.921
Castilla-León	5.844.188	5.701.854
Castilla La Mancha	4.347.291	2.644.297
Cataluña	11.123.288	11.679.088
La Rioja	1.035.075	1.180.088
Madrid	18.799.319	17.913.142
Murcia	3.521.183	4.214.088
País Vasco	10.802.288	12.164.213
Cdad. Valenciana	1.816.427	1.554.354
Otros	111.184	289.228
	68.693.906	68.376.956

Por Actividades

Ejercicio	2019	2018
Estacionamiento regulado en superficie	53.171.580	53.423.203
Aparcamiento subterráneo	6.209.649	5.221.282
Servicios retirada de vehículos	5.323.801	5.378.459
Varios	3.988.876	2.354.012
	68.693.906	66.376.956

b) Otros Ingresos de explotación

Como Ingresos accesorios se registran principalmente los derivados del apoyo a la gestión de las filiales 1.790 miles de euros (2018: 1.497 miles de euros) (Nota 21), determinados alquileres por 195 miles de euros (2018: 195 miles de euros) (Nota 21), los producidos por diversos siniestros y externos, así como servicios diversos por 2.657 miles de euros (2018: 1.723 miles de euros).

c) Personal

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio y total a final del mismo distribuido por categorías fue el siguiente:

Categoría Profesional	Nº Medio					
	2019			2018		
	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's
Directivos y titulados grado medio y superior	73	63	10	78	63	13
Administrativos y asimilados	119	74	45	84	61	23
Resto personal asalariado	1.283	805	478	1.444	813	631
Categoría Profesional	1.475	942	533	1.604	937	667

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

(Expresada en Euros)

Categoría Profesional	A 31 de diciembre de 2019								
	Total Empleados			Total Hombre			Total Mujeres		
	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's
Directivos y titulados grado medio y superior	74	64	10	59	50	9	15	14	1
Administrativos y asimilados	119	76	43	48	24	24	71	52	19
Resto personal asalariado	1.150	746	404	647	498	149	503	248	255
Total	1.343	886	457	764	572	182	589	314	276

Categoría Profesional	A 31 de diciembre de 2018								
	Total empleados			Total Hombre			Total Mujeres		
	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's
Directivos y titulados grado medio y superior	75	62	13	57	47	10	18	15	3
Administrativos y asimilados	87	63	24	24	18	6	63	45	18
Resto personal asalariado	1.399	792	607	804	530	274	594	261	333
Total	1.561	917	644	885	595	290	676	321	354

A 31 de diciembre de 2019, el número de empleados con discapacidad asciende a 56 personas (80 personas a 31 de diciembre de 2018).

El número de personas empleadas en el ejercicio 2019 y 2018 en las UTE's se ha tomado al 100%.

Cargas Sociales	2019	2018
Seguridad Social a cargo de la empresa	8.958.503	9.403.401
Otros Gastos Sociales	357.721	509.945
Total	9.316.224	9.913.346

Dentro del epígrafe "Sueldos, salarios y asimilados" figuran indemnizaciones por importe de 733 miles de euros (2018: 930 miles de euros).

d) Aprovisionamientos

El epígrafe de "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019 y 2018 tiene el siguiente desglose:

	2019	2018
Consumo de mercaderías	(35.428)	(63.439)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	1.566.857	2.182.810
	1.531.229	2.119.371

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

e) Servicios Exteriores

El epígrafe de "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019 y 2018 tiene el siguiente desglose:

Servicios exteriores	2019	2018
Arrendamientos	1.936.394	1.651.211
Cánones	1.493.209	465.859
Reparación, Conservación y reposición	2.723.289	2.510.221
Servicios Profesionales independientes	1.364.360	1.652.721
Primas de Seguros	475.876	417.527
Servicios bancarios y similares	418.476	496.172
Publicidad y relaciones públicas	54.371	90.914
Suministros	451.280	461.436
Otros Servicios	6.827.749	5.682.533
TOTAL	15.765.014	13.428.594

f) Resultados Financieros

Los importes más significativos registrados en el epígrafe de Ingresos financieros ascienden a 1.740 miles de euros en 2019 (1.373 miles de euros en 2018) y corresponde a los intereses devengados por los préstamos descritos en la Nota 8 y 21. Así como en el ejercicio 2019 se ha recibido un cobro de unos intereses de mora por un importe total de 670 miles de euros.

En el año 2018 por el reparto de dividendos de la sociedad participada denominada Servicios de Colaboración Integral por importe de 974 miles de euros en.

Los gastos financieros por deudas con terceros se corresponden principalmente con los intereses del bono.

Gastos Financieros por deudas con Terceros	2019	2018
Int. Deudas entidades de crédito	179.441	249.578
Leasing y Factoring	339.519	255.785
Obligaciones	5.196.317	5.068.344
Otros	113.310	131.654
Gastos financieros por actualización concesiones	187.592	172.292
Total	6.016.179	5.877.653

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

21 Operaciones y saldos con partes vinculadas

a) Operaciones con partes vinculadas

La sociedad forma parte del grupo CARTERA SERCOMA, S.L. (Nota 1). A continuación, se detallan las transacciones más significativas, surgidas a lo largo del ejercicio 2019 y 2018 con partes vinculadas:

	2019	2018
Ingresos financieros:		
Tamsi Spain, S.L. (Nota 8)	1.571.376	1.148.862
Servicios de Colaboración Integral, S.L. (Nota 8)	142.512	142.512
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. (Nota 8)	21.134	72.814
Elparking Internet, S.L. (Nota 8)	5.301	8.759
	1.740.323	1.372.947
Otros ingresos de explotación:		
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.	633.674	640.875
Servicios de Colaboración Integral, S.L.	493.967	588.875
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V.	-	16.765
Elparking Internet, S.L.	407.258	284.836
P3GM	398.727	180.483
Taksee Mobility, S.L.	51.808	-
	1.985.434	1.691.834

En el año 2018 por el reparto de dividendos de la sociedad participada denominada Servicios de Colaboración Integral por importe de 974 miles de euros en.

El ingreso financiero generado en 2019, por importe de 1.740 miles de euros (2018: 1.372 miles de euros), pertenece a los créditos otorgados por la Sociedad a:

- TAMSI SPAIN, S.L. descrito en la Nota 8 por importe de 1.571 miles de euros (2018: 1.148 miles de euros).
- SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L. descrito en la Nota 8 por importe de 143 miles de euros (2018: 143 miles de euros).
- ESTRATEGIAS DE MOVILIDAD URBANA, S.A. de C.V., descrito en la Nota 8 por importe de 21 miles de euros (2018: 73 miles de euros).
- ELPARKING INTERNET, S.L. descrito en la Nota 8 por importe de 5,3 miles de euros (2018: 8,7 miles de euros).

Los otros ingresos de explotación generados en 2019, por importe de 1.985 miles de euros (2018: 1.692 miles de euros), se desglosan en:

- EMPRESA MIXTA DE TRÁFICO DE GIJÓN, S.A. por importe de 195 miles de euros pertenecientes a alquileres y 439 miles de euros correspondientes a suplidos (2018: 195 miles de euros pertenecientes a alquileres y 446 miles de euros correspondientes a suplidos).
- SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L. por importe de 494 miles de euros en 2019 pertenecientes a suplidos y refacturación de costes (2018: 589 miles de euros).
- ESTRATEGIAS DE MOVILIDAD URBANA, S.A. de C.V., por importe de 17 miles de euros en 2018 pertenecientes a suplidos (2019: 0 miles de euros).

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

- ELPARKING INTERNET, S.L., por importe de 407 miles de euros en 2019 correspondientes a suplidos, servicios prestados y refacturación de costes (2018: 285 miles de euros).
- P3GM, por importe de 399 miles de euros en concepto de suplidos y refacturación de costes (2018: 160 miles de euros).
- TAKSEE MOBILITY, S.L., por importe de 52 miles de euros en 2019 correspondientes a suplidos, servicios prestados y refacturación de costes.

	2019	2018
Gastos financieros:		
Elparking Internet, S.L. (Nota 8)	71.419	-
	<u>71.419</u>	<u>-</u>
Otros gastos de explotación:		
Elparking Internet, S.L.	386.124	460.877
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V.	62.500	-
Taksee Mobility, S.L.	6.097	-
	<u>454.721</u>	<u>460.877</u>

El gasto financiero es originado por el préstamo mantenido con la sociedad ELPARKING INTERNET, S.L., por 71,4 miles de euros Nota 8.

Los otros gastos de explotación generados en 2018, por importe de 454 miles de euros (2018: 461 miles euros), se desglosan en:

- ELPARKING INTERNET, S.L., por importe de 386 miles de euros en 2019 correspondientes a los servicios prestados y a la refacturación de servicios prestados por empleados de Elparking Internet, S.L. a Estacionamientos y Servicios, S.A. (2018: 461 miles de euros).
- TAKSEE MOBILITY, S.L., por importe de 6 miles de euros en 2019 correspondientes a los servicios prestados a empleados de Estacionamientos y Servicios, S.A. (2018: 0 euros).
- Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. por importe de 62,5 miles de euros en 2019 correspondientes a los servicios prestados a Estacionamientos y Servicios, S.A. (2018: 0 euros).

b) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente:

	2019	2018
Saldos deudores con empresas del grupo y asociadas:		
- <i>Largo plazo:</i>		
Tamsi Spain, S.L. (Nota 8) - Crédito	13.552.350	13.806.536
Tamsi Spain, S.L. (Nota 8) - Crédito	24.302.102	23.476.538
Servicios de Colaboración Integral, S.L. (Nota 8) - Crédito	4.850.254	4.508.000 (*)
Elparking Internet, S.L. (Nota 8) - Crédito	755.299	150.000
- <i>Corto plazo - saldos financieros:</i>		
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. (Nota 8) - Crédito	-	1.693.000
Elparking Internet, S.L. (Nota 8) - Crédito	1.172.290	990.014

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

Bicicuenta (Nota 8) - Créditos	958.667	-
- <i>Corto plazo – saldos comerciales:</i>		
Servicios de Colaboración Integral, S.L.	444.887	556.495
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.	-	72.095
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V.	18.765	16.322
Elparking Internet, S.L.	146.857	101.633
Taksee Mobility	54.958	-
Bicicuenta	10.910	-
P3GM	1.069.778	671.052
	47.135.117	46.140.686

(*) Este crédito figuraba a corto plazo a 31 de diciembre de 2018 (Nota 8).

	2019	2018
Saldos acreedores con empresas del grupo y asociadas:		
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. (Nota 8) – saldo financiero a largo plazo	51.884	51.684
Cartera Sercoma, S.L. (Consolidado Fiscal) – saldo financiero a corto plazo	414.836	750.772
Elparking Internet, S.L. (Nota 8) – saldo financiero a corto plazo	1.671.419	1.000.000
Elparking Internet, S.L. – depósito – saldo financiero a corto plazo	514.785	329.957
Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. – saldo comercial	62.500	-
Elparking Internet, S.L. – saldo comercial	43.817	166.020
	2.758.841	2.298.433

Los importes deudores con TAMSÍ SPAIN, S.L. recogen 13.552 y 24.302 miles de euros correspondientes a inversiones empresas de grupo y asociadas a largo plazo Nota 8 (2018: 13.907 y 23.477 miles de euros respectivamente).

El importe deudor con la sociedad SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L. corresponde a las disposiciones realizadas por el crédito suscrito en octubre de 2014 por importe de 4.650 miles de euros (2018: 4.508 miles de euros) indicado en la Nota 8 devenga unos intereses anuales del 3,5% y por las operaciones comerciales por importe de 445 miles de euros (2018: 556).

El importe deudor con la sociedad EMPRESA MIXTA DE TRÁFICO DE GIJÓN, S.A., por importe de 72 miles de euros en 2018, recoge el saldo pendiente derivado de las facturas emitidas por Estacionamientos y Servicios, S.A. en concepto de asistencia técnica y alquileres. A 31 de diciembre de 2019 no hay saldo pendiente por estos conceptos.

El importe deudor con la Sociedad ESTRATEGIAS DE MOVILIDAD URBANA, S.A. de C.V. en 2018 por 1.709 miles de euros corresponde a 1.693 miles de euros al préstamo otorgado mencionado en la Nota 8, dicho préstamo ha sido recuperado en su totalidad durante el ejercicio 2019, y 16 miles de euros en operaciones comerciales. A 31 de diciembre solo se encuentra pendiente 17 miles de euros de operaciones comerciales.

El importe deudor con la Sociedad ELPARKING INTERNET, S.L. se corresponde con los saldos dispuestos y los intereses devengados no pagados del préstamo participativo indicado en la Nota 8 por importe a 31 de diciembre de 2019 de 755 miles de euros (2018: 150 miles de euros), así como 147 miles de euros de operaciones comerciales (2018: 102 miles de euros) y los saldos correspondientes a la recaudación realizada por la aplicación de pago por móvil por importe total de 1.172 miles de euros (2018: 990 miles de euros) mencionados en la Nota 8.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

El importe deudor con la sociedad TAKSEE MOBILITY, S.L., por importe de 55 miles de euros en 2019, recoge el saldo pendiente derivado de las facturas emitidas por Estacionamientos y Servicios, S.A. en concepto de suplidos y refacturaciones de costes.

El importe deudor con la sociedad P3GM, por importe de 1.069 miles de euros en 2019 (2018: 671 miles de euros), recoge el saldo pendiente derivado de las facturas emitidas por Estacionamientos y Servicios, S.A. en concepto de suplidos y refacturaciones de costes.

El importe deudor con la sociedad BICICUENCA, por importe de 959 miles de euros en 2019, recoge el saldo pendiente derivado de los créditos cedidos a la sociedad durante el año 2018 indicado en las Nota 8, y 11 miles de euros en concepto de suplidos y refacturaciones de costes.

Los saldos acreedores de la Sociedad en 2019 se corresponden con 52 miles de euros (2018: 52 miles de euros) con Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. por la fianza del local mantenido.

Con la Sociedad Elparking Internet, S.L. compuesto por los depósitos constituidos de la aplicación del pago por móvil y refacturación de servicios prestados a Estacionamientos y Servicios, S.A. 558 miles de euros (2018: 496 miles de euros) así como el saldo del préstamo indicado en la Nota 8 junto con los intereses devengados y no pagados por importe total 1.671 miles (2018: 1.000 miles de euros).

El saldo acreedor con la matriz, Cartera Sercoma, S.L., por 414 miles de euros en 2019 (2018: 751 miles de euros), corresponden al consolidado fiscal (Nota 18).

Estrategias de Movilidad Urbana, S.A. de C.V. por importe de 62,5 miles de euros en 2019 correspondientes a los servicios prestados a Estacionamientos y Servicios, S.A. (2018: 0 euros).

22 Información sobre medio ambiente

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. no mantiene inversiones significativas relacionadas con la actividad medioambiental y no ha recibido subvenciones relacionadas con aspectos medioambientales. La Sociedad está certificada en sistema de gestión medioambiental conforme ISO: 14001:04.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen al 31 de diciembre de 2019 y 2018 contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, que tendrían un impacto significativo en las cuentas anuales adjuntas. En la actualidad, la Sociedad no realiza actividades que tengan impacto significativo en el medio ambiente.

23 Hechos posteriores al cierre

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido desde China a otros países, incluyendo España lo cual está suponiendo una emergencia sanitaria a nivel global. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, a las operaciones y resultados financieros de las entidades. La medida en la que el Coronavirus impactará en nuestros resultados dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fielmente, incluidas las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

La Sociedad dispone de herramientas suficientes para hacer frente a estas circunstancias gracias a su estado de liquidez y a la disponibilidad de líneas de financiación adicionales no dispuestas que mantiene al cierre del ejercicio (Nota 16), así como a las cláusulas contractuales y legislación aplicable que prevén medidas para paliar los impactos derivados de eventos de fuerza mayor y en su caso de reequilibrio contractual en el supuesto de suspenderse temporalmente la prestación de los servicios públicos objeto de la actividad de la sociedad.

En este caso la Sociedad ha iniciado las comunicaciones pertinentes con los adjudicatarios de los contratos sobre las medidas publicadas recientemente por el Gobierno de España a través del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, el cual indica que cuando la ejecución de un contrato público quedará totalmente en suspenso, la entidad adjudicadora deberá abonar al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste durante el período de suspensión, así como en los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 (Expresada en Euros)

proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15% o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato.

Adicionalmente la Sociedad ha iniciado medidas para mitigar los impactos económicos ocasionados por la suspensión temporal de los contratos, como lo son aplicación de ERTES (Expediente de regularización temporal de empleo) en los contratos donde se ha suspendido temporalmente la prestación de servicios, ahorros de gastos estructurales así como aplazamiento de impuestos y contrataciones de financiación que nos proporcionará una adecuada gestión de Tesorería lo que permitirá el curso normal de las operaciones de la Sociedad.

Esto nos permitirá gestionar los riesgos derivados de estas circunstancias y la continuidad de la actividad y del negocio, de forma que no se prevé actualmente ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractuales a causa de la epidemia o de los efectos de la suspensión de los contratos adjudicados.

A la fecha de formulación, se desconocen los impactos económicos de la situación de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible el realizar una cuantificación de los mismos.

24 Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2019 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas, individuales y consolidadas, ascendieron a 66 miles de euros (52 miles de euros en 2018) y otros servicios relacionados con la auditoría 6,5 miles de euros (8 miles de euros en 2018).

Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio por otras sociedades de la red PwC como consecuencia de servicios de asesoramiento fiscal, otros servicios de verificación y otros servicios prestados a la Sociedad, ascendieron a 19 miles euros en 2019, (2018: 30 miles de euros).

25 Otra Información

- Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Durante el ejercicio económico no se han devengado remuneraciones, salarios ni dietas a favor del Órgano de Administración, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida, ni existen anticipos en relación con los mismos.

La remuneración total pagada en el ejercicio 2019 al personal de alta dirección, asciende a un importe de 294 miles de euros (314 miles de euros en el 2018)

Información sobre el cumplimiento del artículo 228 de la Ley de Sociedades de Capital

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los Administradores ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 228 de dicha ley, excepto en los casos en los que haya sido obtenida la correspondiente autorización

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2019

El Consejo de Administración de la sociedad ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., en fecha 26 de marzo de 2020, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 44 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales de ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria), así como el Informe de Gestión del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y la propuesta de aplicación del resultado los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Presidente

Portobello Alfa, S.L.

Consejero

Portobello Beta, S.L.

P.P. Iñigo Sánchez-Aslain

P.P. Norberto Arrate

Consejero

Portobello Gamma S.L.

Consejero

Osprey Spain, S.L.

Ramón Cerdeiras

Oliver Schumann

Consejero

Javier Delgado Delgado

Consejero

Luis Sánchez Salmerón

D. Ramón Cerdeiras Checa en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad **Estacionamientos y Servicios, S.A.** inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 3724, folio 40, hoja M-28.373, inscripción 1ª, con domicilio en la calle Cardenal Marcelo Spínola, 50-52 de Madrid y con C.I.F. A-28385458.

CERTIFICO: Que según resulta del Acta del Consejo de Administración de la Compañía celebrado por escrito y sin sesión con fecha veintiséis de marzo de dos mil veinte y que fue aprobada por unanimidad y sin oposición ni renuncia alguna por todos los miembros que componen el Consejo de Administración de la misma, es decir, Portobello Alfa, S.L., representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain Mardones; Osprey Spain, S.L., representada por D. Oliver Schumann; Portobello Beta, S.L., representada por D. Norberto Arrate Criado; Portobello Gamma, S.L. representada por D. Ramón Cerdeiras Checa; D. Javier Delgado Delgado y D. Luis Sánchez-Salmerón y firmada por su Presidente y Secretario, Portobello Alfa, S.L. representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain y D. Ramón Cerdeiras Checa, respectivamente, se tomaron por unanimidad y entre otros los siguientes ACUERDOS que figuraban debidamente incluidos en el Orden del Día de la sesión, y cuya transcripción literal es la siguiente:

Primero. - Examen, formulación y firma de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria) e Informe de Gestión, y de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2019.

El Consejo de Administración aprueba por unanimidad formular las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria) e Informe de Gestión, y la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019, en los términos que se recogen en la Memoria que, previa verificación por el Auditor de la Compañía, serán presentados para su aprobación en la próxima Junta General Ordinaria de Socios.

Se hace constar que, a la fecha de formulación de las cuentas anuales, ninguno de los miembros del Consejo de Administración de **ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.** ni las personas vinculadas a los mismos según se definen en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la sociedad.

[...]

Tercero. - Delegación de facultades.

El Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar, indistintamente, a todos y cada uno de los miembros del consejo y al secretario no consejero, para que, de forma solidaria, eleven a público los acuerdos adoptados y ejecuten cuantos documentos públicos o privados de corrección o adicionales resulten necesarios.

En especial, el Consejo de Administración acuerda por unanimidad, autorizar y facultar expresamente al Consejero Delegado, D. Javier Delgado, Vocal del Consejo de Administración para que vise y firme por delegación de los miembros del Consejo de Administración al no poder realizarlo ellos mismos por su imposibilidad de desplazarse para realizar dicho acto debido al Estado de Alarma y medidas de cuarentena decretados por el Gobierno de España dos ejemplares de las Cuentas Anuales individuales de la Sociedad, así como dos ejemplares del Informe de Gestión y Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas al presente acta, en señal de identificación de las que han sido formuladas por el Consejo de Administración, a fin de que sean entregadas al auditor de cuentas de la Sociedad, junto con la correspondiente certificación que así lo acredite, a los efectos de la emisión del informe de auditoría.

Cuarto. - Aprobación del acta de la reunión

El presente Acta se aprueba por unanimidad por el Consejo de Administración, y sin oposición y/o renuncia alguna de alguno de sus miembros, que en prueba de unánime conformidad la firman a continuación

ASIMISMO, CERTIFICO: que las cuentas formuladas, aprobadas y firmadas por el Consejero Delegado, D. Javier Delgado, Vocal del Consejo de Administración, son las mismas que han revisado y aprobado sus administradores y son las que se le han entregado a los auditores.

Y PARA QUE ASI CONSTE y a los efectos oportunos, libro la presente certificación con el Visto Bueno del Presidente de la Sociedad, Portobello Alfa, S.L. representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain en Madrid, a veintiséis de marzo de dos mil veinte.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

Evolución de la Sociedad en el ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019, la cifra de negocios ha tenido un ascenso en términos absolutos de 2.316 miles de euros, suponiendo un incremento del 3,49% respecto al ejercicio anterior, motivado por el crecimiento en nuevos contratos y la imputación en 2019 del año completo de las adjudicaciones del año anterior.

Las diversas UTES en que participa EYSA, han aportado una cifra de negocio a la Sociedad de 22.742 miles de euros.

El Beneficio de Explotación ha tenido un incremento en términos absolutos de 2.084 miles de euros respecto al ejercicio anterior, 31,85% en términos relativos debido a un mayor volumen de operaciones realizado por la Sociedad así como mayor eficiencia de en la estructura de costes

El Resultado del ejercicio recoge el deterioro de la participación que la Sociedad tiene en USA, por 5,28 miles de euros.

En 2019 ha tenido lugar la Integración del grupo de sociedades adquiridas en 2018 Taspan Group, S.L.

Los riesgos principales a los que se encuentra afectada la Sociedad son, el riesgo de contratación, ejecución y calidad, en el ámbito de la actividad descrita en la Nota 1 de la memoria adjunta, inversión, riesgos financieros y de recursos humanos, como riesgos generales de negocio (Nota 4 de la memoria adjunta).

Durante el ejercicio 2019 se han conseguido nuevos contratos, prórrogas de otros que ya se gestionaban, nuevas adjudicaciones de contratos antiguos, etc., detallando a continuación los más significativos:

Aparcamiento regulado en superficie

- o ORA Zumala, por 3 años
- o ORA Ses Covetes, por 1 año
- o ORA Puerto de Andratx, por 1 año
- o ORA Fraga, por 5 años
- o ORA Monachil, por 2 años
- o ORA Mahón, por 3 años
- o ORA Puerto de Baleares, por 5 años

Explotación de aparcamientos subterráneos

- o Aparcamiento de Campamento Sevilla, por 4 años
- o Aparcamiento Picanya, por 2 años
- o Aparcamiento Hospital Fraternidad en Madrid, por 1 año Aparcamiento Hospital de Valdecilla en Santander, por 5 años

Retirada de vehículos vía pública

- o Grúa Denia, por 4 años
- o Grúa de Calviá, por 4 años
- o Grúa de Logroño, por 4 años

Otros Contratos

- o Bicicletas Vitorla, por 1 año.
- o Gestión monitorización y control de infracciones medioambiental de los vehículos ZBE en Barcelona
- o Servicios de I+D para detección remota de vehículos altamente contaminantes.
- o Suministro de servicios y hardware aplicación Informática para gestión de cuerpo de policía y agentes de movilidad del Ayuntamiento de Madrid.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

Acontecimientos posteriores al cierre de ejercicio

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido desde China a otros países, incluyendo España lo cual está suponiendo una emergencia sanitaria a nivel global. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, a las operaciones y resultados financieros de las entidades. La medida en la que el Coronavirus impactará en nuestros resultados dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluidas las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

La Sociedad dispone de herramientas suficientes para hacer frente a estas circunstancias gracias a su estado de liquidez y a la disponibilidad de líneas de financiación adicionales no dispuestas que mantiene al cierre del ejercicio (Nota 16), así como a las cláusulas contractuales y legislación aplicable que prevén medidas para paliar los impactos derivados de eventos de fuerza mayor y en su caso de reequilibrio contractual en el supuesto de suspenderse temporalmente la prestación de los servicios públicos objeto de la actividad de la sociedad.

En este caso la Sociedad ha iniciado las comunicaciones pertinentes con los adjudicadores de los contratos sobre las medidas publicadas recientemente por el Gobierno de España a través del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, el cual indica que cuando la ejecución de un contrato público quedará totalmente en suspenso, la entidad adjudicadora deberá abonar al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste durante el periodo de suspensión, así como en los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15% o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato.

Adicionalmente la Sociedad ha iniciado medidas para mitigar los impactos económicos ocasionados por la suspensión temporal de los contratos, como lo son aplicación de ERTes (Expediente de regularización temporal de empleo) en los contratos donde se ha suspendido temporalmente la prestación de servicios, ahorros de gastos estructurales así como aplazamiento de impuestos y contrataciones de financiación que nos proporcionará una adecuada gestión de Tesorería lo que permitirá el curso normal de las operaciones de la Sociedad.

Esto nos permitirá gestionar los riesgos derivados de estas circunstancias y la continuidad de la actividad y del negocio, de forma que no se prevé actualmente ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractuales a causa de la epidemia o de los efectos de la suspensión de los contratos adjudicados.

A la fecha de formulación, se desconocen los impactos económicos de la situación de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible el realizar una cuantificación de los mismos.

Autocartera

No existen acciones propias ni de su sociedad dominante en poder de la Sociedad al cierre del ejercicio, ni ha habido operaciones durante el ejercicio con acciones propias o de la sociedad dominante.

Actividades de I + D

La gestión de los servicios prestados por EYSA ha evolucionado de forma muy significativa en los últimos años hacia modelos con un fuerte componente tecnológico.

Durante el ejercicio 2019 se ha trabajado en las siguientes aplicaciones:

- o ParkXplorer, para la gestión centralizada del servicio de estacionamiento On-Street.

Evolución para el año 2020

Los responsables de la Sociedad esperan que durante el año 2020 se mantenga la actividad sin cambios sustanciales en la misma con las salvaguardas de la situación descrita en el apartado de "Acontecimientos

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

posteriores al cierre del ejercicio".

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los pagos por operaciones comerciales realizadas durante el ejercicio y pendientes de pago al cierre del balance en relación con los plazos máximo legales previstos en la Ley 15/2010 es el siguiente:

	2019	2018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	39	33
Ratio de operaciones pagadas	37	37
Ratio de operaciones pendientes de pago	64	20
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	12.956.110	18.897.764
Total pagos pendientes	1.051.199	4.880.027

Información relativa al personal

La remuneración total pagada en el ejercicio 2019 al personal alta dirección, asciende a un importe de 294 miles de euros (314 miles de euros en el 2018).

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio y total a final del mismo distribuido por categorías fue el siguiente:

Categoría Profesional	Nº Medio					
	2019			2018		
	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's
Directivos y titulados grado medio y superior	73	63	10	76	63	13
Administrativos y asimilados	119	74	45	84	61	23
Resto personal asalariado	1.283	805	478	1.444	813	631
Categoría Profesional	1.475	942	533	1.604	937	667

Categoría Profesional	A 31 de diciembre de 2019								
	Total empleados			Total Hombre			Total Mujeres		
	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's
Directivos y titulados grado medio y superior	74	64	10	59	50	9	15	14	1
Administrativos y asimilados	119	76	43	48	24	24	71	52	19
Resto personal asalariado	1.150	746	404	647	496	149	503	248	255
Total	1.343	886	457	754	572	182	589	314	275

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

Categoría Profesional	A 31 de diciembre de 2018								
	Total empleados			Total Hombre			Total Mujeres		
	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's	Total	Eysa	UTE's
Directivos y titulados grado medio y superior	75	62	13	57	47	10	18	15	3
Administrativos y asimilados	87	63	24	24	18	6	63	45	18
Resto personal asalariado	1.399	792	607	804	530	274	594	261	333
Total	1.561	917	644	885	595	290	676	321	354

A 31 de diciembre de 2019, el número de empleados con discapacidad asciende a 56 personas (80 personas a 31 de diciembre de 2018).

El número de personas empleadas en el ejercicio 2019 y 2018 en las UTE's se ha tomado al 100%.

Política de gestión de riesgos financieros

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La gestión del riesgo de la Sociedad está controlada por el Departamento financiero que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por la Dirección.

A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad y las correspondientes políticas:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (entidades locales y privadas, usuarios privados de aparcamientos). No se tienen cuantías relevantes sujetas a riesgo de crédito con terceros.

En la Nota 16 de la memoria adjunta se muestra la información relevante en relación con los préstamos y partidas a cobrar. Los instrumentos financieros derivados y las operaciones con entidades financieras incluidas como efectivo y otros activos líquidos equivalentes son contratados con entidades financieras de reconocido prestigio.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad opera principalmente en el ámbito nacional y, por tanto, no está expuesto a un riesgo significativo de tipo de cambio por operaciones con divisas. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

c) Riesgo de precio

La Sociedad no se encuentra expuesto a un riesgo de precio significativo.

d) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de la deuda financiera. Los préstamos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tipos variables. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

Es política de la Sociedad mantener un nivel de financiación que cubra las necesidades operativas de la misma (Nota 16 de la memoria adjunta).

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

El riesgo de tipo de interés ha sido mitigado por la Sociedad en relación a sus pasivos financieros mediante la emisión del bono y préstamos con entidades bancarias a tipo fijo descrito en la Nota 16 de la memoria adjunta.

En la Nota 12 de la memoria adjunta se muestra el efectivo y equivalentes que dispone la Sociedad y en la Nota 16 de la memoria adjunta se muestran los débitos y partidas a pagar. Igualmente, en la Nota 8 de la memoria adjunta se detalla un análisis por vencimiento de los activos y pasivos financieros.

e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos o acceder a ellos en el importe suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

Es política de la Sociedad mantener un nivel de financiación que cubra las necesidades operativas de la actividad (Nota 16 de la memoria adjunta).

f) Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar y los disponibles para la venta) se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para la deuda a largo plazo se utilizan precios cotizados de mercado o cotizaciones de agentes. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

El valor razonable de los contratos de tipo de cambio a plazo se determina usando los tipos de cambio a plazo cotizados en el mercado en la fecha del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad para instrumentos financieros similares.

Lucha contra la corrupción

La sociedad Estacionamientos y Servicios, S.A. dentro de sus políticas Compliance y en relación con este asunto cuenta con "El código de Conducta" y "Política Anticorrupción".

Medidas que garantizan la igualdad de género

La Sociedad tiene firmado un plan de igualdad desde el año 2003. Este plan, viene desarrollando desde hace años una intensa labor de creación de principios y valores éticos, así como de implantación de programas, procedimientos internos y medidas positivas tendientes a crear una atmósfera de trabajo que potencie el respeto entre personas, la igualdad de oportunidades de mujeres y hombres y la integración de la diversidad, que suponen una creciente asunción de compromisos de sostenibilidad y responsabilidad social corporativa.

Se viene trabajando por crear conciencia de los derechos individuales de las personas, protegiéndolos y potenciándolos. En especial se protege la dignidad personal en el seno de la empresa, estableciendo pautas de comportamiento saludables y erradicando aquellas conductas que se puedan considerar intromisiones ilegítimas en la intimidad personal o que violenten la dignidad de las personas.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

Además, dentro del Programa Compliance se cuenta con "El protocolo para la prevención de situaciones de Acoso" y "Procedimiento de gestión, investigación y respuesta de las irregularidades comunicadas a través del canal ético y denuncias internas.

Prevención de Riesgos Laborales.

El objetivo principal en materia de prevención de riesgos laborales es la ejecución de los servicios cumpliendo con el standard de calidad siempre en las mejores condiciones de seguridad posibles para sus trabajadores.

Dentro de éstas, está el promocionar la mejora continua de las condiciones de trabajo para elevar los niveles de protección en el trabajo, con el fin no sólo de garantizar el cumplimiento de la legislación vigente al respecto, sino de adquirir un compromiso real con los trabajadores de la organización en materia de Prevención.

Para ello, desde la Dirección se define una política de prevención con los siguientes compromisos:

- o Cumplimiento de la legislación vigente en materia de Prevención basando la actividad en un sistema de gestión integrado.
- o Implantación a todo el personal de la empresa, mediante la creación de un clima de confianza del personal, desde la Dirección General hasta cualquier otra cualificación profesional existente.
- o Difusión de la política y objetivos de Prevención, particularizándolos para las actividades y contratos.
- o Asignación de los recursos adecuados y personal cualificado para lograr un alto nivel de seguridad y salud y asegurar la aplicación del Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales.
- o Aplicación de Procedimientos elaborados de acuerdo con el Plan de Prevención y con los códigos de seguridad.
- o Garantía al trabajador de la suficiente y adecuada formación e información teórica y práctica, dotación de equipos de protección necesarios, elaboración de procedimientos seguros, participación y consulta en la actividad preventiva.

Medio Ambiente

La Sociedad en relación con sus actividades no produce grandes impactos en el Medio Ambiente, no obstante, la Organización es consciente que la identificación de estos aspectos y la evaluación de los efectos asociados a su actividad empresarial o industrial es fundamental para conocer el impacto medioambiental que generan sus actividades, productos o servicios, y poder establecer unos objetivos y metas medioambientales.

Para ello, ha optado por las Certificaciones ISO. En Sistema de Gestión de Calidad, ISO 9001:15 y Medio Ambiente ISO 14001:15, con esta última la Organización establece una correcta Gestión Ambiental, fomentando el desarrollo de prácticas adecuadas bajo los requisitos de dicha Norma Internacional.

Se debe tener en cuenta que la norma ISO 14001:15 es un mecanismo que nos posibilita la práctica adecuada para el cumplimiento con los requisitos Legales, la Organización tiene en cuenta las expectativas y las demandas de las partes interesadas. Tiene un compromiso con la correcta gestión de los residuos, para ello tiene implantado un procedimiento de la gestión de estos, contratando en todos sus centros gestores de residuos autorizados, bien para su destrucción o reutilización conforme se haya decidido.

El objetivo de la sociedad es conseguir Mejorar el comportamiento ambiental de las actividades que desarrolla y formar a sus empleados para conseguir estos objetivos y metas, para lo cual existe un compromiso desde el más alto nivel de la Organización con el compromiso de sus Políticas de Calidad y Medio Ambiente y de Responsabilidad Social Corporativa.

Estado de Información no Financiera Separado

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la sociedad dominante última Cartera Sercoma, S.L. han optado por elaborar por separado un estado de Información no financiera ("Estado de Información no Financiera Consolidado") a efectos de cumplir con lo dispuesto en la Ley 11/2018 en materia de Información no financiera y diversidad. Dicho estado de información no financiera será depositado junto con las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cartera Sercoma en el Registro Mercantil de Madrid y se encontrará disponible en la página web del Grupo. La Sociedad se ha acogido a la exención prevista en la legislación para

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en Euros)**

no elaborar un estado de Información financiera individual por incorporarse sus datos en el estado de información no financiera consolidado indicado anteriormente.



ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2019

El Consejo de Administración de la sociedad ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., en fecha 26 de marzo de 2020, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 44 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales de ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria), así como el Informe de Gestión del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y la propuesta de aplicación del resultado los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Presidente

Portobello Alfa, S.L.

Consejero

Portobello Beta, S.L.

P.P. Ifigo Sánchez-Aslain

P.P. Norberto Arrate

Consejero

Portobello Gamma S.L.

Consejero

Osprey Spain, S.L.

Ramón Cerdas

Oliver Schumann

Consejero

Javier Delgado Delgado

Consejero

Luis Sánchez Salmerón

D. Ramón Cerdeiras Checa en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad **Estacionamientos y Servicios, S.A.** inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 3724, folio 40, hoja M-28.373, inscripción 1ª, con domicilio en la calle Cardenal Marcelo Spínola, 50-52 de Madrid y con C.I.F. A-28385458.

CERTIFICO: Que según resulta del Acta del Consejo de Administración de la Compañía celebrado por escrito y sin sesión con fecha veintiséis de marzo de dos mil veinte y que fue aprobada por unanimidad y sin oposición ni renuncia alguna por todos los miembros que componen el Consejo de Administración de la misma, es decir, Portobello Alfa, S.L., representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain Mardones; Osprey Spain, S.L., representada por D. Oliver Schumann; Portobello Beta, S.L., representada por D. Norberto Arrate Criado; Portobello Gamma, S.L. representada por D. Ramón Cerdeiras Checa; D. Javier Delgado Delgado y D. Luis Sánchez-Salmerón y firmada por su Presidente y Secretario, Portobello Alfa, S.L. representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain y D. Ramón Cerdeiras Checa, respectivamente, se tomaron por unanimidad y entre otros los siguientes **ACUERDOS** que figuraban debidamente incluidos en el Orden del Día de la sesión, y cuya transcripción literal es la siguiente:

Primero. - Examen, formulación y firma de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria) e Informe de Gestión, y de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2019.

El Consejo de Administración aprueba por unanimidad formular las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria) e Informe de Gestión, y la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019, en los términos que se recogen en la Memoria que, previa verificación por el Auditor de la Compañía, serán presentados para su aprobación en la próxima Junta General Ordinaria de Socios.

Se hace constar que, a la fecha de formulación de las cuentas anuales, ninguno de los miembros del Consejo de Administración de **ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.** ni las personas vinculadas a los mismos según se definen en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la sociedad.

[...]

Tercero. - Delegación de facultades.

El Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar, indistintamente, a todos y cada uno de los miembros del consejo y al secretario no consejero, para que, de forma solidaria, eleven a público los acuerdos adoptados y ejecuten cuantos documentos públicos o privados de corrección o adicionales resulten necesarios.

En especial, el Consejo de Administración acuerda por unanimidad, autorizar y facultar expresamente al Consejero Delegado, D. Javier Delgado, Vocal del Consejo de Administración para que vise y firme por delegación de los miembros del Consejo de Administración al no poder realizarlo ellos mismos por su imposibilidad de desplazarse para realizar dicho acto debido al Estado de Alarma y medidas de cuarentena decretados por el Gobierno de España dos ejemplares de las Cuentas Anuales individuales de la Sociedad, así como dos ejemplares del Informe de Gestión y Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas al presente acta, en señal de identificación de las que han sido formuladas por el Consejo de Administración, a fin de que sean entregadas al auditor de cuentas de la Sociedad, junto con la correspondiente certificación que así lo acredite, a los efectos de la emisión del informe de auditoría.

Cuarto. - Aprobación del acta de la reunión

El presente Acta se aprueba por unanimidad por el Consejo de Administración, y sin oposición y/o renuncia alguna de alguno de sus miembros, que en prueba de unánime conformidad la firman a continuación

ASIMISMO, CERTIFICO: que las cuentas formuladas, aprobadas y firmadas por el Consejero Delegado, D. Javier Delgado, Vocal del Consejo de Administración, son las mismas que han revisado y aprobado sus administradores y son las que se le han entregado a los auditores.

Y PARA QUE ASI CONSTE y a los efectos oportunos, libro la presente certificación con el Visto Bueno del Presidente de la Sociedad, Portobello Alfa, S.L. representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain en Madrid, a veintiséis de marzo de dos mil veinte.

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

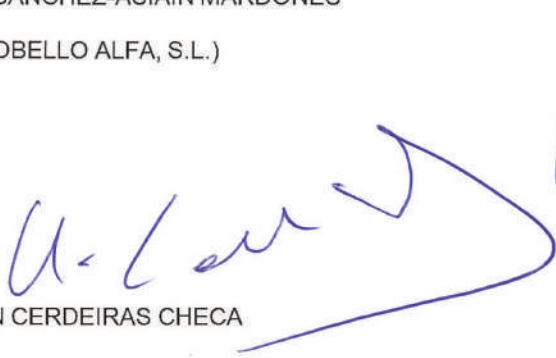
SOCIEDAD: ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.U. NIF: A28385458

DOMICILIO SOCIAL: CALLE ALBACETE, 3, 1ª PLANTA

MUNICIPIO: MADRID PROVINCIA: MADRID EJERCICIO: 2019

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

ÍÑIGO SÁNCHEZ-ASIAÍN MARDONES
(PORTOBELLO ALFA, S.L.)

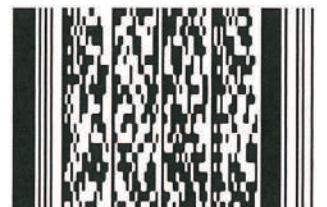


RAMÓN CERDEIRAS CHECA

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

Zwpqs26KTC83Plyj1ZU2nvcpjokg7ZgTpNo78ynZpAc=



D. Ramón Cerdeiras Checa en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad **Estacionamientos y Servicios, S.A.** inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 3724, folio 40, hoja M-28.373, inscripción 1ª, con domicilio en la calle Cardenal Marcelo Spínola, 50-52 de Madrid y con C.I.F. A-28385458.

CERTIFICO: Que el veintinueve de junio de dos mil veinte, el Socio Único de la Sociedad, titular de la totalidad del capital social, Tamsi Spain, S.L., encontrándose en el domicilio social de Portobello Capital, S.L. sito en la calle Almagro, 36 de Madrid, y representada por Portobello Alfa, S.L, Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, a su vez representada por la persona física D. Iñigo Sánchez-Asiain Mardones, adoptó al amparo del artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, las siguientes DECISIONES que, literalmente transcritas, dicen así, siendo ésta su certificación parcial:

PRIMERA. - Examen y aprobación, si procede, de las Cuentas anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria), e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio social terminado el 31 de diciembre de 2019, con aplicación de sus resultados.

Examinadas por el Socio único, se aprueban las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Memoria) e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio social terminado el 31 de diciembre de 2019, adjunta al presente Acta junto con el Informe de Auditoría independiente de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. de fecha 28 de mayo de 2020, con la siguiente aplicación de resultados (en euros):

BASE DE REPARTO:

Pérdidas y ganancias	(1.999.261)
----------------------	-------------

DISTRIBUCIÓN:

Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.999.261)
---	-------------

[...]

CUARTA. - Otorgamiento de facultades y autorizaciones

Se decide por unanimidad facultar a los miembros del órgano de administración de la Sociedad, así como al Secretario no consejero, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, en nombre y representación de la Sociedad, lleve a cabo todos los trámites y actuaciones necesarios, así como pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, sean necesarios para elevar a público las decisiones adoptadas, y para realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para su validez e inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes.

QUINTA. - Redacción y aprobación del acta

El presente Acta es aprobada por el Socio único.

ASIMISMO, CERTIFICO:

1. Que las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria), e Informe de Gestión aprobados son los que se presentan en formato digital junto al presente certificado, incluyendo el informe de los Auditores de cuentas de 28 de mayo de 2020, y que coinciden con las formuladas que se encuentran firmadas por por el Secretario no Consejero por expresa delegación de los miembros del Consejo vigentes a la fecha de su formulación, que tuvo lugar el 26 de marzo de 2020 mediante reunión celebrada por escrito y sin sesión como consecuencia de las circunstancias entonces concurrentes.
2. Que las cuentas aprobadas coinciden con las auditadas.
3. Que la presentación de las Cuentas anuales aprobadas se realiza por vía digital generando el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital firmado, que como anexo se acompaña al presente, formando parte de él.
4. Que la Sociedad está dispensada de la obligación de presentar el Estado de Información No Financiera dado que la Sociedad y sus sociedades dependientes están incluidas en el Estado de Información No Financiera Consolidado de la sociedad matriz del grupo al que pertenecen, CARTERA SERCOMA, S.L., quien ha formulado y aprobado dicho Estado Consolidado, encontrándose pendiente de depósito.
5. No existen responsabilidades medioambientales ni existe partida alguna que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001.
6. La Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2019.

Y PARA QUE CONSTE y a los efectos oportunos, libro la presente certificación a veintinueve de junio de dos mil veinte, con el Visto Bueno del Presidente, Portobello Alfa, S.L. representada por D. Iñigo Sánchez-Asiain Mardones.

VºBº EL PRESIDENTE

Portobello Alfa, S.L.
p.p. D. Iñigo Sánchez-Asiain Mardones

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.U.

NIF: A28385458

DOMICILIO SOCIAL: CALLE ALBACETE, 3, 1ª PLANTA

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

EJERCICIO: 2019

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

ÍÑIGO SÁNCHEZ-ASIAÍN MARDONES

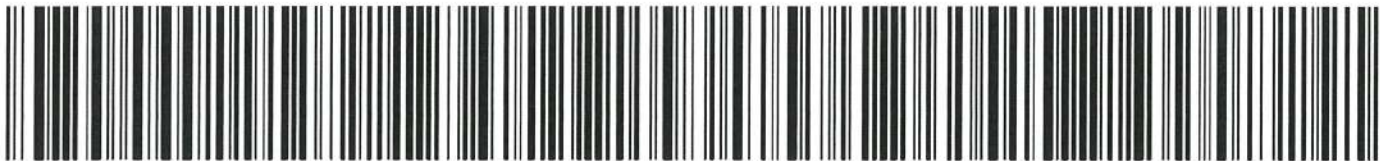
(PORTOBELLO ALFA, S.L.)

RAMÓN CERDEIRAS CHECA

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

Zwpqs26KTC83Plyj1ZU2nvcpjkg7ZgTpNo78ynZpAc=



REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID



CERTIFICACIÓN DE ASIENTO DE PRESENTACIÓN

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe CERTIFICA que las cuentas anuales con número de entrada 2/2020/701100,0 correspondientes a la sociedad ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA fueron presentadas el día el día treinta de julio de dos mil veinte en el diario 38, asiento 102392.

MADRID, a treinta de julio de dos mil veinte.

El registrador,
Luis María Stampa Piñeiro

... ..

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MIGUEL DE SEOANE DE LA PARRA a día 30/07/2020.



(*) C.S.V. : 128065380145659740

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

... ..

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - MADRID



en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44
28046 - MADRID

DEPÓSITO DE CUENTAS

Entidad: ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA
Cierre ejercicio: 31/12/2019
Número entrada: 2/2020/701100,0

HUELLA DIGITAL :
Zwpqs26KTC83Plyj1ZU2nvcpjokg7ZgTpNo78ynZpAc=
PRESENTACIÓN FUERA DE PLAZO

La Registradora Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2020/101439.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

MADRID, a veinticinco de agosto de dos mil veinte.
La registradora,
Maria Victoria Arizmendi Gutierrez

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - MADRID

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

...

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO MERCANTIL DE MADRID a día 25/08/2020.



(*) C.S.V. : 128065380147489680

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).